

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Пионерская 5**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
3	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	акт от 31.07.2017г	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	03.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 5шт.	По мере необходимости	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 25шт	По мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
4)	Создание теплового контура: - изготовление оконных рам - 2шт. - остекление оконных рам. - 2шт (1,7м2) - установка оконных рам - 2шт. (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г.	выполнено
5	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 02.10.2017г	выполнено
6	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 02.10.2017г	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 18.09.2017г., 10.10.2017г., 30.11.2017г.	выполнено
3)	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	10.01.2017г., 11.01.2017г., 02.02.2017г., 18.04.2017г., 07.09.2017г., 02.10.2017г., 28.10.2017г., 08.11.2017г., 31.12.2017г., 28.09.2017г., 09.10.2017г., 21.12.2017г., 09.09.2017г.	выполнено
4	Ремонт трубопровода ливневой канализации	08.03.2017г., 14.03.2017г., 27.05.2017г.,	выполнено
5	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	03.04.2017г., 05.11.2017г., 21.12.2017г., 22.06.2017г.,	выполнено
6	Прочистка стояков ГВС	05.02.2017г., 17.03.2017г., 30.03.2017г., 01.12.2017г.	выполнено
7	Прочистка фильтров на ГВС и ХВС	30.11.2017г., 01.06.2017г., 11.08.2017г.,	выполнено
8	Смена кранов диаметром до 20 мм: - кран маевского ду15 - 4шт - кран шаровый ду15 - 5шт. - кран шаровый 1/2 - 3шт.	По мере необходимости	выполнено
9)	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ГВС и ХВС. - муфты ду 15ст. - 4шт - муфты ду 20ст. - 3шт. - муфта ½ - 2шт. - сгон ду20ст. - 3шт. - сгон ду15 ст. - 2шт - резьба ду15 ст - 2шт. - контргайка ст. 20 - 9шт. - контргайка ст 15 - 5шт - хомут - 7шт. - отвод гнутый короткий15 - 2шт - круг отрезной 125x1,2x22 - 6шт - переход 124x110 - 1шт. - техпластина 3мм - 0,45 кг. - электроды ОК 46 3мм - 0,3кг. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 6п/м	По мере необходимости	

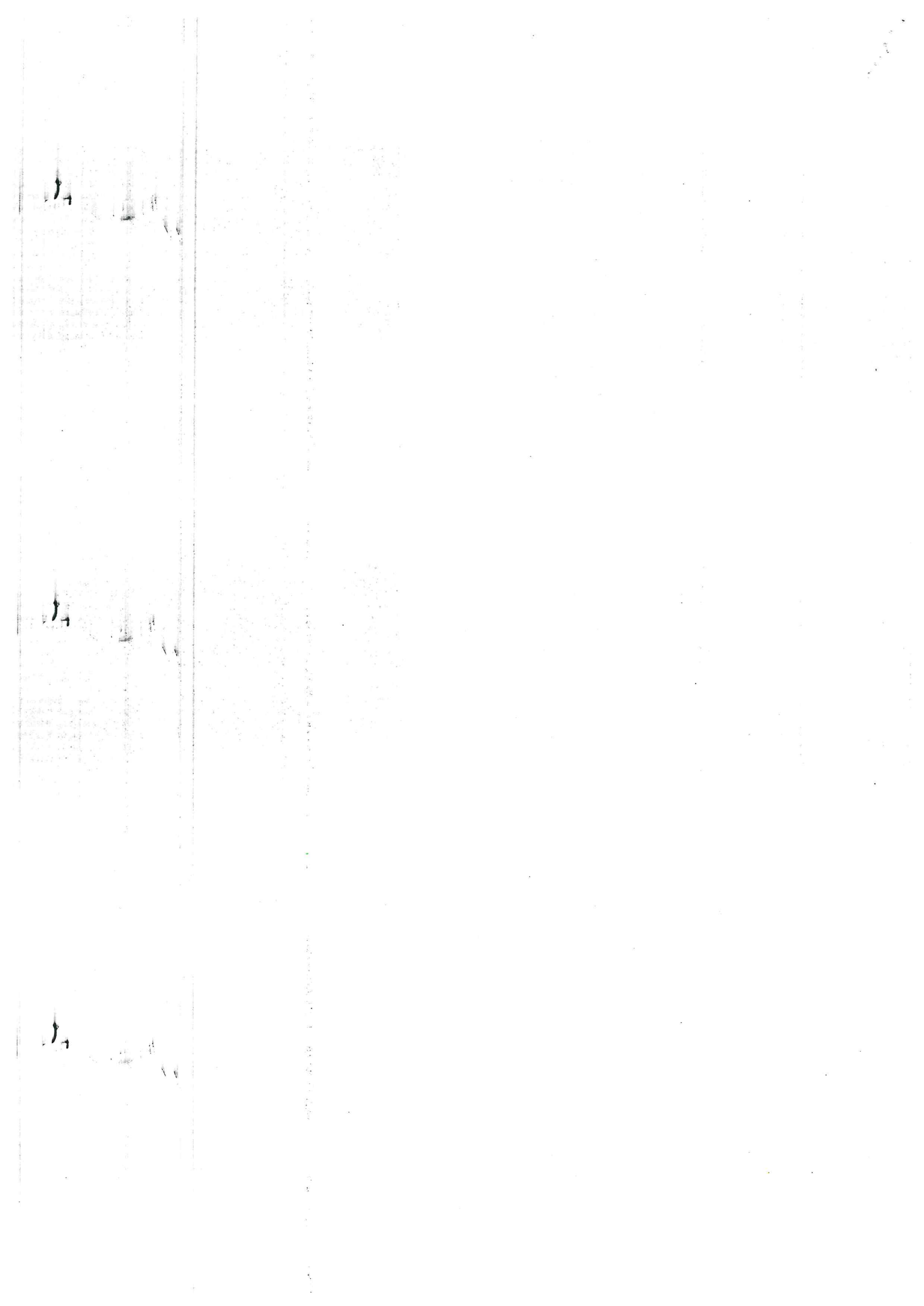
	- трубка K-FLEX ST 13x89 – 4п/м, - трубка K-FLEX ST 13x89 – 4п/м, - трубка K-FLEX ST 13x28 – 8п/м, - трубкой K-FLEX ST 13x48 - 8п/м		
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб: - ду15 - 4,95п/м - диаметром 15x2,8 мм - 2,8п/м - диаметром 25x2,8 мм - 3,0п/м	18.02.2017г., 27.10.2017г. 05.11.2017г.	выполнено
11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба PP 110x1,5 - 1шт. - труба PP 110x0,5 - 1шт. - переход на чугун PP 110 - 1шт. - патрубок компенсатор 110 - 1шт. - манжета 110 - 1шт - патрубок 110 - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
12	Промывка системы отопления	14.07.2017г.	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	03.08.2017г.	выполнено
14	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST 13x108 - 6п/м ST 13x89 – 4п/м, ST 13x64- 6п/м	15.02.2017г.	выполнено
15	Изоляция труб ГВС трубкой K-FLEX ST 13x28 - 8п/м ST 13x48 – 8п/м,	06.03.2017г.	выполнено
16	Уборка подвального помещения	27.02.2017г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии «Магика»	1 раз в 4 года	05.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.А.Вотинова



**Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Пионерская дом № 5**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Восстановление пилястр при входе в подъезды № 1,2,3,4,5,6		37 798,00		37 798,00	
	<b>ИТОГО</b>	1 912,40	37 798,00	37 665,67	37 798,00	1 780,07

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

Т.А. Вотинова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017 г. жилого дома по ул. Пионерская 7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд и колясочную от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	акт от 25.07.2017г	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	19.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	04.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена патронов в подвале - 1шт (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 8шт.	По мере необходимости	выполнено
4	Установка плафонов - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек 220 вт	13.06.2017г.	выполнено
6	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 26шт	По мере необходимости	выполнено

**Конструктивные элементы жилых зданий**

1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 8,39,.40,50,80 (дополнительные работы)	18.08.2017г. 28.08.2017г. 03.10.2017г.	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
5	Создание теплового контура: - изготовление оконных рам - 2шт. - остекление оконных рам. - 2шт (1,7м2) - установка оконных рам - 2шт. (дополнительные работы)	Акт от 19.10.2017г	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 04.10.2017г.	выполнено
7	Очистка кровли от мха и песка (дополнительные работы)	Акт от 09.10.2017г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.		15.09.2017г., 16.09.2017г., 20.09.2017г., 21.09.2017г. 26.03.2017г., 23.07.2017г., 25.07.2017г., 11.08.2017г., 10.10.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	27.02.2017г., 19.10.2017г., 19.01.2017г., 02.02.2017г.,	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	06.11.2017г., 29.11.2017г., 30.11.2017г.	
5	Замена сопла.	14.02.2017г. – д 9,2 мм 10.04.2017г. – 8,0 мм	выполнено
6	Ремонт трубопровода ливневой канализации	31.05.2017г., 29.06.2017г., 25.12.2017г.	
7	Смена кранов: - кран шаровый ду15 - 18шт; - кран шаровый ду20 - 9шт.	По мере необходимости	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 15 - 3шт. - муфты ду 20 ст. - 5шт. - муфта ду 25 – 6 шт. - сгон ст. ду25 - 6шт - сгон ст. ду 15 - 6шт. - резьба ду 25ст – 4шт. - контргайка 25 ст - 8шт. - контргайка 20 ст. – 2шт. - контргайка 15 ст. – 4шт. - изоленга ПВХ - 1шт. - бинт - 4шт. - цемент - 0,5кг. - жидкое стекло - 0,3 л. - теплосчётчик «Магика» ду 40 - 1к-т. - тройник 32x1/2 н/р - 1шт. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 6п/м - скотч K-FLEX - 1шт	По мере необходимости	выполнено
9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 20x2,8мм - 1,02 п/м.	По мере необходимости	выполнено



	- диаметром 25x2,8мм - 2,5 п/м - диаметром 32x3,2 мм - 6,0 кг		
10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - РР 50x0,25 - 1шт. - РР 50x1,5 - 1шт. - РР 50 - 1,5 п/м	По мере необходимости	выполнено
11	Промывка системы отопления	19.07.2017г.	выполнено
12	Опрессовка системы отопления	04.08.2017г.	выполнено
13	Уборка подвального помещения	27.02.2017г.	выполнено
14	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST 13x108 - 6п/м	23.01.2017г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии «Магика»	1 раз в 4 года	26.08.2017г
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.В.Костицин



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Пионерская дом № 7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт кровли в объеме 45 м <sup>2</sup> (выполнен в 2016 году по гарантийному письму)		39 862,00		39 862,00	
2	Замена трубопровода канализации, расположенного в подвальном помещении		170 690,00		170 690,00	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту 2015 года в размере 10280,25 рублей и резервный фонд 2016 года в размере 10000,00 рублей использовать на текущий ремонт в 2017 году: установка кранов пробко-сальниковых Ду 20 мм, сметная стоимость 26598,00 рублей		6 317,75		16 598,00	
	<b>ИТОГО</b>	10 280,25	216 869,75	217 065,16	227 150,00	195,41

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

А.В. Костицин



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Пионерская 8**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	выполнено	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	21.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 2шт.	По мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 220 вт	22.09.17г.-1шт 19.10.17г.-5шт	выполнено
5	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт	По мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено
3	Герметизация стыков плит перекрытия подвала под кв.№ 47 (дополнительные работы)	Акт от 12.12.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 20.09.2017г.	выполнено
3	Откачивание воды с подвального помещения	12.01.2017г., 13.01.2017г., 28.03.2017г., 31.03.2017г., 03.04.2017г., 12.04.2017г., 17.04.2017г., 19.04.2017г., 25.04.2017г., 10.05.2017г., 02.05.2017г., 19.06.2017г., 29.12.2017г.	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	25.07.2017г., 21.12.2017г.	выполнено
5	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	11.04.2017г., 30.08.2017г., 05.10.2017г., 01.11.2017г., 20.11.2017г., 01.12.2017г., 15.12.2017г., 02.02.2017г.	выполнено
6	Установка хомутов	05.05.2017г., 11.12.2017г., 14.12.2017г.	выполнено
7	Замена сопла.	09.03.2017г. – д 6,0 мм 04.12.2017г. – д 7,0 мм	выполнено
8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб: - диаметром 20x2,8мм - 3,4п/м. - ду 32 - 1,5п/м - диаметром 32x2,8 мм - 2,0 кг	по мере необходимости	выполнено
9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - РР 50x1,0 - 3шт. - РР 50x2,0 - 3шт. - РР 50x0,25 - 2шт. - компенсатор 110 - 2шт. - переход на чугун РР 50 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
10	Смена кранов диаметром: - кран пробкосальниковый 11Б66к ду20 - 3шт. - кран шаровый 1/2 - 3шт - кран шаровый ду15 - 4шт	по мере необходимости	выполнено
11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - РР 50x2,0м – 3шт. - РР 50x1,0м – 3шт. - РР 50x0,25м – 2шт. - переход на чугун РР 50 - 1шт. - заглушка 110 - 1шт - заглушка 50 - 1шт	по мере необходимости	выполнено
12	Промывка системы отопления	21.07.2017г.	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	07.08.2017г., 04.12.2017г.	выполнено
14	Уборка подвального помещения	18.04.2017г., 05.04.2017г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			

1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.А.Будин

1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено





Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Пионерская дом № 8

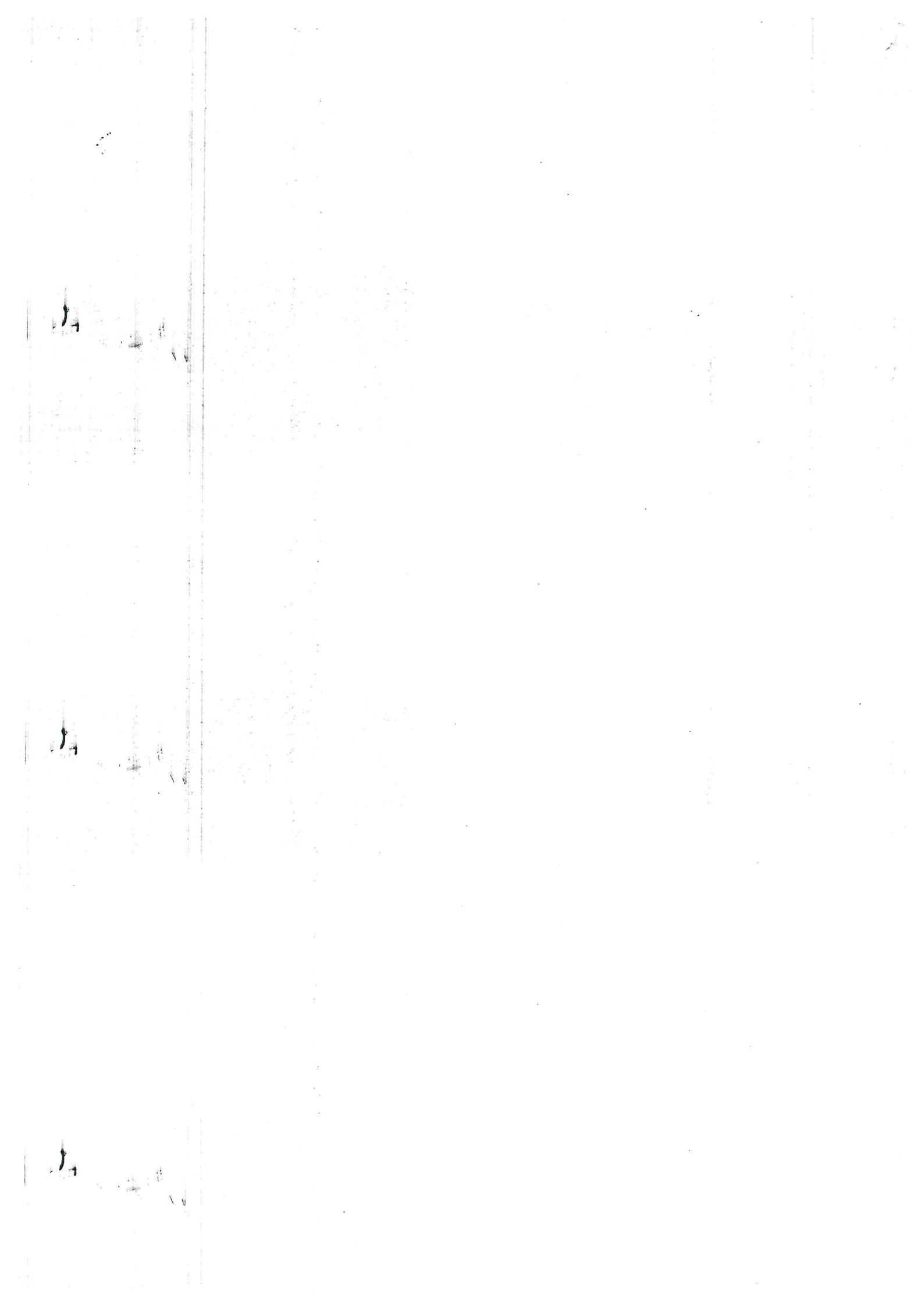
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Текущий ремонт трубопровода ХВС		198 864,00		198 864,00	
	итого	8 357,86	198 864,00		198 864,00	199 221,86

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.А.Будин



8911111111

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Пионерская 9**

№ п.п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	20.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	04.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 12шт ✓	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 1шт. ✓	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 220 вт ✓	24.12.2017г.	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартир № 78,80 по затоплению с кровли (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено

3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
4	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 29.09.2017г.	выполнено
6	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 29.09.2017г.	выполнено
7	Ремонт примыкания рулонной кровли к парапету над кв.№63,79 (дополнительные работы)	Акт от 13.09.2017г	выполнено
8	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 79 (дополнительные работы)	Акт от 17.02.2017.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г., 22.09.2017г., 20.12.2017г.,	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	02.02.2017г., 08.08.2017г., 08.11.2017г.	выполнено
4	Замена сопла (дополнительные работы)	28.02.2017г. - д 7,0 мм 30.03.2017г. - ду 7мм	выполнено
5	Промывка теплообменника	31.08.2017г.	выполнено
6	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	08.02.2017г., 11.09.2017г., 29.11.2017г., 27.11.2017г.,	выполнено
7	Чистка преобразователя	28.04.2017г., 08.08.2017г.,	выполнено
8	Промывка фильтров на ГВС	11.08.2017г.	выполнено
9	Ремонт трубопровода ГВС (сварочные работы)	02.11.2017г.	выполнено
10	Крепление трубопровода ХВС в подвале	16.10.2017г.	выполнено
11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (дополнительные работы) - РР 110x1,0 - 2 шт. - РР 110x0,5 - 2 шт. - патрубок компенсаторный РР 110 - 2шт. - переход на чугун РР 110 - 1шт. - переход на чугун РР 50 - 1шт. - переход 110x50 - 1шт. - компенсатор 110 - 2шт. - крестовина РР 110 - 3шт	по мере необходимости	выполнено
12	Смена кранов - кран шаровый: ду15 - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
13	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 20 - 3шт. - муфты ду 25. - 1шт. - манжета 110x124 - 1шт - сгон ду20 ст - 8шт. - сгон ду25 ст - 1шт. - переход 124x110 - 2шт. - контргайка ду20ст. -8шт - контргайка ду25ст. -1шт - хомут - 5шт. - техпластина 3мм - 0,2 кг - электроды ОК-46 3мм - 0,1кг. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 4п/м, - трубка K-FLEX ST 13x89 - 4п/м	по мере необходимости	выполнено

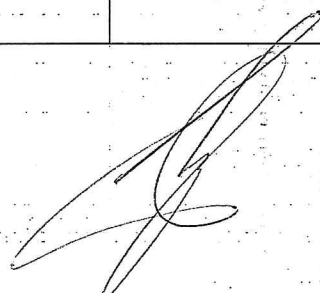
14	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 108х3,5 – 2,5п/м. - диаметром 25х2,8 – 0,5п/м - ду 25 - 0,3 п/м. - ду 20 - 2,0 п/м. - ду 15 - 0,5 п/м.	по мере необходимости	выполнено
15	Промывка системы отопления	20.07.2017г.	выполнено
16	Опрессовка системы отопления	04.08.2017г.	выполнено
17	Уборка подвального помещения	27.02.2017г., 09.03.2017г.,	выполнено
18	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST: - 13х108 - 4п/м, - 13х89 – 4п/м,	23.01.2017г.	выполнено

**Услуги специализированных организаций**

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	20.12.2017г.
6	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии «Магика»	1 раз в 4 года	03.10.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

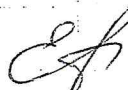
Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин



Председатель Совета МКД

Л.В.Ефимова





Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Пионерская дом № 9

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата			0,00	71 000,00	
	Итого	-198,89	71 000,00	71 231,64	71 000,00	32,76

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.В.Ефимова

