

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 06.12.2021 по 19.12.2021г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 37 Каретников Александр Викторовича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 30 человек, обладающих 1037,29 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,61%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1971,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна.
2. Утвердить совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД выбрать собственник квартиры №37 Каретников Александр Викторович, члены совета МКД : собственник квартиры № 20 Дектерева Римма Яковлевна, собственник квартиры №21 Ахметов Нурислам Нургалиевич.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 5 собственнику квартиры №37 Каретникову Александру Викторовичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033м³/м²; электрическая энергия 0,1774 ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна.

За	Против	Воздержалось
996,19 (96,04%)	0	41,1 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Каретников Александр Викторович и членов счетной комиссии Дектерева Римма Яковлевна, Кокконен Оксана Михайловна.

2. Утвердить совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД выбрать собственник квартиры №37 Каретников Александр Викторович, члены совета МКД : собственник квартиры № 20 Дектерева Римма Яковлевна, собственник квартиры №21 Ахметов Нурислам Нургалиевич.

За	Против	Воздержалось
996,19 (96,04%)	0	41,1 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД выбрать собственник квартиры №37 Каретников Александр Викторович, члены совета МКД: собственник квартиры № 20 Дектерева Римма Яковлевна, собственник квартиры №21 Ахметов Нурислам Нургалиевич.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 5 собственнику квартиры №37 Каретникову Александру Викторовичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
996,19 (96,04%)	0	41,1 (3,96%)

В соответствии с результатами голосования было принято решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район,

ровичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033м³/м²; электрическая энергия 0,1774 ч/м².

За	Против	Воздержалось
981,29 (94,6%)	0	56 (5,4%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033м³/м²; электрическая энергия 0,1774 ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	94139,65
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310053,71
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	120374,18
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	54782,55
V. Текущий ремонт:	0
Итого	579350,09
Размер платы на 1 м ² /мес.	24,48

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
925,39 (89,21%)	0	111,9 (10,79%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 24,48 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.

4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.

5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.

6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


(подпись) | Карегин В.И.
(ФИО)

(подпись) | Авдеева Р.В.
(ФИО)

(подпись) | Коркошова О.В.
(ФИО)

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 18.12.2021 по 26.12.2021 года. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование), по инициативе собственника квартиры № 51 Чикилевой Екатерины Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 45 человек, обладающих 1638,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,18%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3080,4 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна и члены счетной комиссии – Абросимова Елена Борисовна, Рябкова Лидия Ивановна.
2. В замен работ по восстановлению подвальных окон, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 22903 руб, выполнить работы по установке почтовых ящиков, стоимостью 74154рубля. Недостающую часть суммы включить в плату по текущему ремонту общего имущества (51251рублей).
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³/м²; электрическая энергия 0,0704 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна и члены счетной комиссии – Абросимова Елена Борисовна, Рябкова Лидия Ивановна.

За	Против	Воздержалось
1619,03 (98,83%)	19,1(1,17%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна и члены счетной комиссии – Абросимова Елена Борисовна, Рябкова Лидия Ивановна.

2. В замен работ по восстановлению подвальных окон, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 22903 руб, выполнить работы по установке почтовых ящиков, стоимостью 74154рубля. Недостающую часть суммы включить в плату по текущему ремонту общего имущества (51251рублей).

За	Против	Воздержалось
1574,03 (96,09%)	64,1 (3,91%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В замен работ по восстановлению подвальных окон, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 22903 руб, выполнить работы по установке почтовых ящиков, стоимостью 74154рубля. Недостающую часть суммы включить в плату по текущему ремонту общего имущества (51251рублей).

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³/м²; электрическая энергия 0,0704 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1619,03 (98,83%)	0	19,1 (1,17%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005м³/м²; электрическая энергия 0,0704 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	112831,94
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	302042,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	173377,29
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	54338,26
V. Текущий ремонт: установка почтовых ящиков (64шт). Сметная стоимость 74154 руб. снизить стоимость на остаток денежных средств по текущему ремонту 2021 года в размере 22903 руб.	51251
Итого	693840,51
Размер платы на 1 м ² /мес.	18,77

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
1619,03 (98,83%)	19,1 (1,17%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2022 по 31.12.2022 года составит 18,77 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:

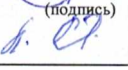
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись) / Чижикова Е.А.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии


(подпись) / Морозова Е.Б.
(Ф.И.О.)


(подпись) / Рудковская Н.И.
(Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 24.12.2021 по 29.12.2021 года.. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 16 Глушкова Алексея Николаевича

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 47 человек, обладающих 2009,76 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 58,16 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Лаптевой Ольги Андреевны, 25 июля 1985 года рождения., действующая на основании доверенности № б/н. От 16.10.2020г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3450,43 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, члены счетной комиссии – Порубовой Евгении Ивановны, Мамаева Руслана Михайловича.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 11 Глушкову Алексею Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0119 м³/м²; электрическая энергия 0,1400 ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, члены счетной комиссии – Порубовой Евгении Ивановны, Мамаева Руслана Михайловича.

За	Против	Воздержалось
1631,46 (81,18%)	0	378,3 (18,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Глушкова Алексея Николаевича, члены счетной комиссии – Порубовой Евгении Ивановны, Мамаева Руслана Михайловича.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 11 Глушкову Алексею Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1631,46 (81,18%)	0	378,3 (18,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 11 Глушкову Алексею Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0119 м³/м²; электрическая энергия 0,1400 ч/м².

За	Против	Воздержалось
1570,86 (78,16%)	438,9 (21,84%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0119 м³/м²; электрическая энергия 0,1400 ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	125477,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323641,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	215478,42
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	60953,79
Текущий ремонт: наращивание водостоков, 12п.м.; - установка почтовых ящиков; - устройство бетонной отмостки с благоустройством. Общая стоимость работ 247427 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 40000	291846
Итого	1017397,31
Размер платы на 1 м ² /мес.	24,54

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1570,86 (78,16%)	0	438,9 (21,84%)

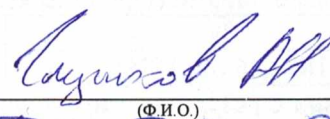
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 24,54 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

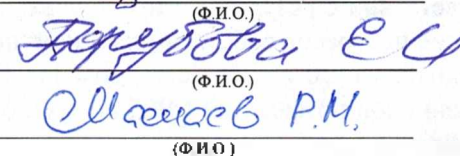
Председатель счетной комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)


(подпись)


(Ф.И.О.)

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 24.12.2021 по 29.12.2021 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 29 Гапоновой Светланы Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 человек, обладающих 1871,38 (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 58,77%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3179 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033 м³/м²; электрическая энергия 0,08954 м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

За	Против	Воздержалось
1871,38 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны и члены счетной комиссии Исупова Галина Клавдиевна, Варанкина Татьяна Леонидовна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1831,08 (97,85%)	0	40,3 (2,15%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 13 Гапоновой Светлане Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033 м³/м²; электрическая энергия 0,08954 м².

За	Против	Воздержалось
1871,38 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0033 м³/м²; электрическая энергия 0,08954 м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17232,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	398443,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	166776,35
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	56077,56
V. Текущий ремонт: монтаж уличного светильника, 1шт.	32623
Итого	671153,41
Размер платы на 1 м ² /мес:	17,59

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1871,38 (100%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 17,59 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Гапонова / Гапонова Светлана Николаевна

Члены счетной комиссии

Исупова / Исупова Галина Клавдиевна

Варанкина / Варанкина Татьяна Леопидовна

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«23» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 11.12.2021г. по 22.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 38 Дмитриевой Валентины Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60 человек, обладающих 2132,26 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 69,06%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3087,33 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Масленникова Лариса Васильевна, Дитягьева Ольга Николаевна.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: собственник квартиры №5 Силина Зинаида Васильевна, собственник квартиры №49 Масленникова Лариса Васильевна, собственник квартиры №39 Дитягьева Ольга Николаевна, собственник квартиры №38 Дмитриева Валентина Сергеевна.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район; пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 собственнику квартиры №49 Масленниковой Ларисе Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0,1863 квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Масленникова Лариса Васильевна, Дитягьева Ольга Николаевна.

За	Против	Воздержалось
1945,63 (91,25%)	42,8 (2,01%)	143,83 (6,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Масленникова Лариса Васильевна, Дитягьева Ольга Николаевна.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: собственник квартиры №5 Силина Зинаида Васильевна, собственник квартиры №49 Масленникова Лариса Васильевна, собственник квартиры №39 Дитягьева Ольга Николаевна, собственник квартиры №38 Дмитриева Валентина Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
1984,13 (93,05%)	42,8 (2,01%)	105,33 (4,94%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: собственник квартиры №5 Силина Зинаида Васильевна, собственник квартиры №49 Масленникова Лариса Васильевна, собственник квартиры №39 Дитягьева Ольга Николаевна, собственник квартиры №38 Дмитриева Валентина Сергеевна.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 собственнику квартиры №49 Масленниковой Ларисе Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1926,03 (90,33%)	138,20 (6,48%)	68,03 (3,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. 30 лет Победы, дом 15 собственнику квартиры №49 Масленниковой Ларисе

Васильевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0,1863 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1773,62 (83,18%)	42,8 (2,01%)	315,84 (14,81%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0021 м³/м²; электрическая энергия 0,1863 квт-ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17372
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	398182,89
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	201032,40
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	54460,50
V. текущий ремонт: устройство приямка в подвале дома; устройство бетонных площадок у подъездов 5,1м ³	105470
Итого	776517,79
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,96

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1709,81 (80,19%)	42,8 (2,01%)	379,65 (17,8%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 20,96 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

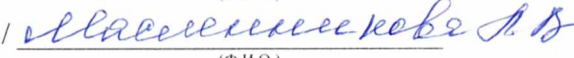
Председатель счетной комиссии

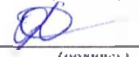

(подпись)

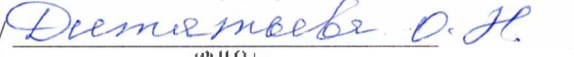

(Ф И О)

Члены счетной комиссии


(подпись)


(Ф И О)


(подпись)


(Ф И О)