

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3303,3	3303,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 783,70	0,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				13 783,70	0,35
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	203,00	13 783,70	0,35
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				270 496,57	6,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 436,76	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	23,60	412,76	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	210,00	3 024,00	0,13
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	1,04
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,46
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,41
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				109 151,48	2,75
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37	674,70	104 153,44	2,63
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	391,57р.	1	391,57	0,01
		1 пролет	391,57р.	5	1 957,85	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80р.	4	1 215,20	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				76 939,54	1,94
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	63,00	13 617,45	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	14 783,00	47 749,09	1,20
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,24	1 185,00	14 504,40	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				20 502,45	0,52
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	2203,30	17 362,00	0,44

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		0,00	19 108,00	5,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19108,00	1,00	19 108,00	0,48
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				179 905,63	4,54
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 233,42	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	674,00	6 233,42	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				43 928,74	1,11
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	285,00	21 640,05	0,55
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	147,84	19 545,93	0,49
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	147,84	2 211,69	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				18 884,72	0,48
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	147,84	6 290,59	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	1 849,40	5 326,27	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	1 849,40	4 512,54	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	3 303,30	110 858,75	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				49 054,01	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	3 303,30	21 008,99	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,49	3 303,30	28 045,02	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				113 278	2,86
1	Восстановление отмостки в бетонном исполнении	м2	1150,40	83,00	95 483	2,41
2	Изоляция стояков трубопроводов отопления в подвале	п.м.	889,72	20,00	17 794	0,45
	Всего затрат по содержанию общего имущества				626 517,51	15,81
	Размер платы (руб.) на 1 м²				15,81	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			2557,7	2557,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих				68 714,80	2,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		68 714,80	2,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	1 012,00	68 714,80	2,24
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				216 603,14	7,06
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 987,27	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	22,60	395,27	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	180,00	2 592,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	1,35
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,59
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,53
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				104 215,87	3,40
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37	649,20	100 217,00	3,27
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57	5	1 957,85	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	2	607,60	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				48 967,72	1,60
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	33,00	7 132,95	0,23
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	10 211,00	32 981,53	1,07
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,24	636,00	7 784,64	0,25
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				5 610,93	0,18
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	м ²	7,88	187,60	1 478,29	0,05

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	4,00	3 603,60	0,12
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			13 463,00	0,44
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		13463,00	1,00	13 463,00	0,44
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					117 474,22	3,83
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 002,21	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	649,00	6 002,21	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				15 975,88	0,52
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	96,81	7 350,45	0,24
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	55,00	7 271,55	0,24
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	55,00	822,80	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				9 659,72	0,31
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	60,00	2 553,00	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	400,00	1 152,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	400,00	976,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном	м ²	33,56	2 557,70	85 836,41	2,80
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					37 979,30	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	2 557,70	16 266,97	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,49	2 557,40	21 712,33	0,71
V Текущий ремонт					23 160,00	0,75
	Установка почтовых ящиков	шт	386,00	60,00	23 160,00	0,75
Всего затрат по содержанию общего имущества					463 931,45	15,12
Размер платы (руб.) на 1 м ²					15,12	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



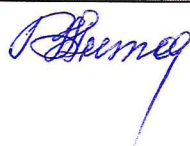
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2799,7	2799,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				7 808,50	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		7 808,50	0,23
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	115,00	7 808,50	0,23
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				340 061,71	10,12
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 987,27	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	22,60	395,27	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	14,40	180,00	2 592,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				124 266,34	3,70
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,48
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	12144,00	1,00	12 144,00	0,36
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор	12144,00	1,00	12 144,00	0,36
17.6	Замена контроллера RVD на системе отопления	1 шт	32000,00	1,00	32 000,00	0,95
17.7	Замена циркуляционных насосов марки UPS 25-80	1 шт	26620,00	1,00	26 620,00	0,79
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				107 424,12	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	154,37	657,30	101 467,40	3,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57	10	3 915,70	0,12
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	2	607,60	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				61 682,73	1,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	44,00	9 510,60	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	12 411,00	40 087,53	1,19
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	12,24	900,00	11 016,00	0,33
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				27 349,25	0,81
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м ²	7,88	2799,50	22 060,06	0,66
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	4,00	3 603,60	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	1 плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		1 светильник, шт.	426,94	2,00	853,89	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,02

		единиц	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²	13920,00	0,00	16 352,00	0,49
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	м ²	16352,00	1,00	16 352,00	0,49
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				137 780,27	4,10
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 032,73	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	652,30	6 032,73	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				27 224,93	0,81
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	196,50	14 920,25	0,44
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	80,00	10 576,80	0,31
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	80,00	1 196,80	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 564,68	0,31
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м ²	42,55	80,00	3 404,00	0,10
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	1 296,00	3 732,48	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	1 296,00	3 162,24	0,09
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	2 799,70	93 957,93	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				41 575,55	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	2 799,70	17 806,09	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,49	2 799,70	23 769,45	0,71
	V Текущий ремонт				137 591,00	4,10
1	Ремонт входа в подвал № 1 и № 2	вход		1,00	137 591,00	4,10
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				664 817,03	19,79
	Размер платы (руб.) на 1 м²				19,79	

И.О. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2823	2823
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				10 615,92	0,31
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				7 118,40	0,21
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	237,28р.	30,00	7 118,40	0,21
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		3 497,52	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	48,00	3 259,20	0,10
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	1,00	238,32	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				277 221,85	8,18
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 987,27	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	17,49	22,60	395,27	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных сетей		14,40	180,00	2 592,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				65 646,34	1,94
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,48
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	12144,00	1,00	12 144,00	0,36
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор	12144,00	1,00	12 144,00	0,36
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				103 695,96	3,06
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	154,37	647,80	100 000,89	2,95
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	5	1 957,85	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80р.	1	303,80	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				60 706,75	1,79
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	46,00	9 942,90	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,23	11 975,00	38 679,25	1,14
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	12,24	900,00	11 016,00	0,33
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				27 833,53	0,82
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	2823,10	22 246,03	0,66
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	4,00	3 603,60	0,11

20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,06
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		0,00	16 352,00	0,48
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		16352,00	1,00	16 352,00	0,48
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				168 513,50	4,97
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 983,71	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	647,00	5 983,71	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				39 793,24	1,17
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	196,50	14 920,25	0,44
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	165,40	21 867,53	0,65
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	165,40	2 474,38	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				27 996,66	0,83
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	210,00	8 935,50	0,26
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	3 115,00	8 971,20	0,26
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	3 115,00	7 600,60	0,22
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,07
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	2 823,00	94 739,88	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				41 921,55	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	6,36	2 823,00	17 954,28	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,49	2 823,00	23 967,27	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				201 314	5,94
1	Замена трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	2324,54	78,00	181 314	5,35
2	Восстановление отмостки в бетонном исполнении	м2	1149,43	17,40	20 000	0,59
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				699 587,02	20,65
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				20,65	0,00

И.О. директор ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1956,9	1956,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				63 350,70	2,70
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		63 350,70	2,70
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	933,00	63 350,70	2,70
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				191 309,22	8,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 003,29	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	10,80	188,89	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	126,00	1 814,40	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	2,28
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,77
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,30
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,69
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12144,00	1,00	12 144,00	0,52
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				81 674,95	3,48
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37	519,80	80 241,53	3,42
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				39 669,17	1,69
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	28,00	6 052,20	0,26
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	8 311,00	26 844,53	1,14
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,24	466,00	5 703,84	0,24
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 648,47	0,20
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках)	м ²	7,88	376,00	2 962,88	0,13

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.	
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов (квартирные)	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				9 811,00	0,42
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		9811,00	1,00	9 811,00	0,42
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				84 214,08	3,59
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 799,92	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	519,00	4 799,92	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				10 442,60	0,44
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	60,00	4 555,80	0,19
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	40,00	5 288,40	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	40,00	598,40	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3 298,00	0,14
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	40,00	1 702,00	0,07
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	300,00	864,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	300,00	732,00	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	1 956,90	65 673,56	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				42 546,97	1,81
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	1 956,90	12 445,88	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,49	1 956,90	16 614,08	0,71
30.1	Оформление технического паспорта	шт	13487,00	1,00	13 487,00	0,57
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				381 420,96	16,24
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				16,24	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2790,8	2790,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				12 225,32	0,37
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 745,60	0,14
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	237,28р.	20,00	4 745,60	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				7 479,72	0,22
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	54,00	3 666,60	0,11
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	16,00	3 813,12	0,11
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				269 937,47	8,06
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 987,27	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	22,60	395,27	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	180,00	2 592,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				80 122,34	2,39
17.9	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,48
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12144,00	1,00	12 144,00	0,36
17.5	Замена циркуляционных насосов марки UPS 25-80	1 шт	26620,00	1,00	26 620,00	0,79
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				99 045,19	2,96
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37	611,00	94 320,07	2,82
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54	5	1 772,70	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	5	1 519,00	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				62 294,09	1,86
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	50,00	10 807,50	0,32
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,23	11 908,00	38 462,84	1,15
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр.	12,24	1 020,00	12 484,80	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				9 136,58	0,27
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	907,70	7 152,68	0,21

		единица	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,06
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 352,00	0,49
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		16352,00	1,00	16 352,00	0,49
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				127 915,43	3,82
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 650,77	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	611,00	5 650,77	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				20 610,08	0,62
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	90,00	6 833,70	0,20
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	90,00	11 898,90	0,36
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	90,00	1 346,40	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				7 995,33	0,24
25.1	Подметание земельного участка и уборка песка с пешеходной дорожки и автопроезда	м ²	42,55	102,39	4 356,65	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	450,00	1 296,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	450,00	1 098,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	1,00	1 244,68	0,04
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	2 790,80	93 659,25	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				41 443,38	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	2 790,80	17 749,49	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,49	2 790,80	23 693,89	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				71 239	2,13
1	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезд и колясочную	м2	2782,77	25,60	71 239	2,13
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				522 760,51	15,60
	Размер платы (руб.) на 1 м²				15,60	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



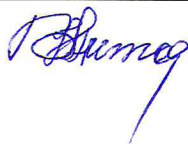
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4171,8	4171,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 928,64	0,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				7 118,40	0,14
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	237,28р.	30,00	7 118,40	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				14 810,24	0,30
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	176,00	11 950,40	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	12,00	2 859,84	0,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				337 943,64	6,75
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 928,23	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	240,00	3 456,00	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	1,07
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,32
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор	12144,00	1,00	12 144,00	0,24
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				153 668,44	3,07
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	154,37	954,70	147 377,04	2,94
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54	5	1 772,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57	4	1 566,28	0,03
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	5	1 519,00	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				90 578,35	1,81
	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	70,00	15 130,50	0,30
	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	18 935,00	61 160,05	1,22
	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,24	1 080,00	13 219,20	0,26
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 463,28	0,29
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	1398,50	11 020,18	0,22
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	4,00	605,32	0,01
		светильник	426,94	2,00	853,88	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				21 803,00	0,44
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		21803,00	1,00	21 803,00	0,44
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				200 396,52	4,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 822,97	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	954,00	8 822,97	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				33 734,41	0,67
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	143,06	10 862,29	0,22
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	150,00	19 831,50	0,40
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	150,00	2 244,00	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 833,53	0,36
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	140,64	5 984,23	0,12
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	1 057,50	3 045,60	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	1 057,50	2 580,30	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	5,00	6 223,40	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	4 171,80	140 005,61	2,80
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				61 951,23	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	4 171,80	26 532,65	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,49	4 171,80	35 418,58	0,71
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
	V Текущий ремонт				321 067	6,41
	Замена трубопроводов канализации в подвале (лежаки и стояки)	м2	1987,18	143,00	284 167	5,68
	Нарращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски)	п.м.	1025,00	36,00	36 900	0,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				943 286,77	18,84
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,84	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



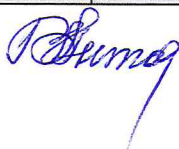
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4081,8	4081,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				17 183,04	0,35
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				2 372,80	0,05
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	237,28р.	10,00	2 372,80	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				14 810,24	0,30
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	176,00	11 950,40	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	12,00	2 859,84	0,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				325 780,33	6,65
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 928,23	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	240,00	3 456,00	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,84
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				161 442,38	3,30
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемы	154,37	999,20	154 246,50	3,15
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54	3	1 063,62	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57	12	4 698,84	0,10
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				88 960,12	1,82
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	70,00	15 130,50	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,23	18 434,00	59 541,82	1,22
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,24	1 080,00	13 219,20	0,27
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				8 288,25	0,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	457,90	3 608,25	0,07
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	156,00	30,00	4 680,00	0,10
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				21 803,00	0,45
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	21803,00	1,00	21 803,00	0,45

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				207 433,99	4,23	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 239,15	0,19	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	999,00	9 239,15	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			46 848,01	0,96	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	192,78	14 637,41	0,30
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	218,87	28 936,36	0,59
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	218,87	3 274,25	0,07
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			14 361,62	0,29	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	109,43	4 656,39	0,10
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	420,52	1 211,09	0,02
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	420,52	1 026,06	0,02
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	6,00	7 468,08	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			4 081,80	136 985,21	2,80
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				60 614,73	1,24	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			4 081,80	25 960,25	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД			4 081,80	34 654,48	0,71
31	Резервный фонд			10000,00	0,00	0,00
V Текущий ремонт				110 263,14	2,25	
Ремонт цоколя (отделочные работы)		м2	487,89	226,00	110 263	2,25
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				721 275,23	14,73	
Размер платы (руб.) на 1 м²				14,73		

И.о. директор ООО "ВостокДомСервис"



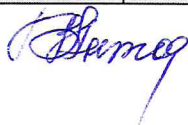
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3117,9	3117,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				78 492,40	2,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				78 492,40	2,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	67,90р.	1 156,00	78 492,40	2,10
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				286 620,40	7,66
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 436,76	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	17,49	23,60	412,76	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	210,00	3 024,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	1,43
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,43
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12144,00	1,00	12 144,00	0,32
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				132 093,16	3,53
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37р.	822,24	126 929,19	3,39
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54р.	5	1 772,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	5	1 957,85	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				66 296,12	1,77
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	58,00	12 536,70	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,23	14 206,00	45 885,38	1,23
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	12,24	556,00	6 805,44	0,18
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 184,02	0,33
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,88	1039,30	8 189,68	0,22

Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1 кв.
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт	426,94	4,00	1 707,77	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			19 108,00	0,51
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19108,00	1,00	19 108,00	0,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					146 556,55	3,92
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 130,52	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	771,00	7 130,52	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				21 573,62	0,58
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	75,93	140,97	10 703,85	0,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	132,21	70,25	9 287,75	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	14,96	70,25	1 050,94	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	132,77	4,00	531,08	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				13 215,69	0,35
25.1	Подметание земельного участка	м ²	42,55	120,00	5 106,00	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,88	538,54	1 550,98	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,44	538,54	1 314,03	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,13
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	33,56	3 117,90	104 636,72	2,80
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					46 300,82	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,36	3 117,90	19 829,84	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,49	3 117,90	26 470,97	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
VI Текущий ремонт					164 705	4,40
1	Замена трубопроводов канализации (лежаки и стояки) в подвале	п.м.	2330,50	38,50	89 724	2,40
2	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1097,86	60,00	65 872	1,76
3	Изготовление и прокладка трапов в подвале, в деревянном исполнении	м2	910,90	10,00	9 109	0,24
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					722 675,02	19,32
Размер платы (руб.) на 1 м ²					19,32	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова