

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>2804,4</b>	<b>2804,4</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>17 884,94</b>	<b>0,53</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					6 212,20	<b>0,18</b>
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходим	<b>310,61р.</b>	20,00	6 212,20	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					10 153,10	<b>0,30</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	<b>93,81р.</b>	54,00	5 065,74	0,15
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	<b>317,96р.</b>	16,00	5 087,36	0,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	<b>0,05</b>
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	<b>305,00</b>	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	<b>454,82</b>	2,00	909,64	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>353 860,51</b>	<b>10,52</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 045,11	<b>0,12</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	<b>23,12</b>	22,60	522,51	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	<b>19,57</b>	180,00	3 522,60	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					91 880,75	<b>2,73</b>
17.9	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	<b>23251,70</b>	1,00	23 251,70	0,69
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>9203,89</b>	1,00	9 203,89	0,27
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	<b>20975,16</b>	1,00	20 975,16	0,62
17.13	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	1 раз в 4 года	<b>15000,00</b>	1,00	15 000,00	0,45
17.17	Ремонт прибора учета холодной воды "Магика" (в 2022 г)	1 шт	по мере необходим	<b>13650,00</b>	1,00	13 650,00	0,41
17.1	Замена крана шарового ст. Балломакс ду 40	1 шт	по мере необходим	<b>9800,00</b>	1,00	9 800,00	0,29
18	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>					<b>131 307,91</b>	<b>3,90</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	<b>197,55</b>	611,00	120 703,05	3,59
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	<b>476,10</b>	5	2 380,50	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	<b>408,51</b>	5	2 042,55	0,06
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	по мере необходим	<b>1 212,12р.</b>	5,1	6 181,81	0,18
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					78 832,24	<b>2,34</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	<b>277,84</b>	50,00	13 892,00	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема теплоносителя	1 раз в год	<b>4,05</b>	11 908,00	48 227,40	1,43
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр.	1 раз в год	<b>15,37</b>	1 020,00	15 677,40	0,47
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	<b>258,86</b>	4	1 035,44	0,03



		единицы	Периодич.	цена за	количество	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					12 005,45	0,36
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	907,70	9 431,00	0,28
20.4	Установка датчиков движения	шт	1 раз в год	1588,54	1,00	1 588,54	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
20.8		светильник, шт	по мере необходим	541,36	1,00	541,36	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	1,00	242,97	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					35 789,04	1,06
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 года	27090,00	1,00	27 090,00	0,80
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,26
23	<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					199 319,65	5,92
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 898,19	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	611,00	6 898,19	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					55 355,33	1,64
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	250,00	31 487,50	0,94
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	90,00	15 373,80	0,46
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	45,00	6 087,15	0,18
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	90,00	1 735,20	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					17 206,07	0,51
25.1	Подметание земельного участка и уборка песка с пешеходной дорожки	м²	5 раз в неделю	55,34	102,39	5 666,20	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	450,00	1 701,00	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 600,00	5 248,00	0,16
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	3,00	4 590,87	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	2 804,40	119 860,06	3,56
29	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					52 919,03	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	2 804,40	22 491,29	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 804,40	30 427,74	0,90
31	Резервный фонд			10000,00			0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>					241 795	7,18
	Валка дерева на придомовой территории	шт		21930,00	1,00	21 930	0,65
	Бетонирование тротуара и площадок входа 1 и 2 подъезда	м2		3331,29	66,00	219 865	6,53
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					865 779,12	25,73
	Размер платы (руб.) на 1 м²					25,73	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина