

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	расходы на 1 кв. метр в месяц
1		2	2	4	5	6	3
Площадь жилых и нежилых помещений		м²				1956,1	1956,1
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>						142 476,69	6,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					120 674,73	5,14
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	933,00	87 524,73	3,73
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,14
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	900,00	29 835,00	1,27
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					21 801,96	0,93
9.2	Ремонт балконных плит	м³	по мере необходим	2422,44	9,00	21 801,96	0,93
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						254 956,03	10,86
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 715,52	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	10,80	249,70	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	126,00	2 465,82	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					69 280,75	2,95
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,99
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,39
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,89
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,68
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					106 322,85	4,53
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	519,80	102 686,49	4,37
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы	1 раз в год	1 212,12р.	3	3 636,36	0,15
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					49 636,93	2,11
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	28,00	7 779,52	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	8 311,00	33 659,55	1,43
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	466,00	7 162,42	0,31
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,04
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					5 190,94	0,22
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках)	м²	1 раз в год	10,39	376,00	3 906,64	0,17



		единицы	Периодич	цена за	количество	годовая	расходы на
							1 кв. метр
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
		светильн ик, шт.	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					21 809,04	0,93
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	13110,00	1,00	13 110,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,37
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					130 750,24	5,57
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 868,54	0,25
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	519,80	5 868,54	0,25
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					25 423,40	1,08
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	120,00	15 114,00	0,64
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	40,00	6 832,80	0,29
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	20,00	2 705,40	0,12
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	40,00	771,20	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					15 854,58	0,68
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	40,00	2 213,60	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	300,00	1 134,00	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 880,00	9 446,40	0,40
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	2,00	3 060,58	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	1 956,10	83 603,71	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					36 911,61	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	1 956,10	15 687,92	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	1 956,10	21 223,69	0,90
31	Резервный фонд					0,00	0,00
	V Текущий ремонт					0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					565 094,56	24,07
	Размер платы (руб.) на 1 м²					24,07	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина