

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений		м²				4163,7	4163,7
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						35 008,30	0,70
1	Противогрибковая обработка несущих стен	м2	по мере необходим	693,57	4,00	2 774,28	0,06
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					9 318,30	0,19
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходим	310,61р.	30,00	9 318,30	0,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					21 396,08	0,43
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	м2	по мере необходим ости	1 070,00р.	1,00	1 070,00	0,02
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	176,00	16 510,56	0,33
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	12,00	3 815,52	0,08
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						443 205,34	8,87
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5 321,04	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	240,00	4 696,80	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					69 280,75	1,39
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,42
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,32
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					198 133,62	3,97
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	954,70	188 600,99	3,77
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим ости	476,10	5	2 380,50	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82	4	2 079,28	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим ости	408,51	5	2 042,55	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	по мере необходим	1 212,12р.	2,5	3 030,30	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					113 770,59	2,28
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	70,00	19 448,80	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	18 935,00	76 686,75	1,53
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 080,00	16 599,60	0,33

		единицы	Периодич	цена за	количество	годовая	Расходы на
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					26 170,31	0,52
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1398,50	14 530,42	0,29
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в год	1150,00	6,00	6 900,00	0,14
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1 раз в год	1588,54	1,00	1 588,54	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильник	по мере необходим	541,36	5,00	2 706,80	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	1,00	242,97	0,00
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					30 529,04	0,61
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,44
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	раз	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,17
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					305 202,90	6,11
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 778,56	0,22
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	954,70	10 778,56	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					90 047,77	1,80
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	400,00	50 380,00	1,01
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	150,00	25 623,00	0,51
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	75,00	10 145,25	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	150,00	2 892,00	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					26 420,03	0,53
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	140,64	7 783,02	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 057,50	3 997,35	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 664,00	5 457,92	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	6,00	9 181,74	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 163,70	177 956,54	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					87 069,02	1,74
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м²	постоянно	8,02	4 163,70	33 392,87	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 163,70	45 176,15	0,90
31	Удержание и ведение технической документации на МКД			2800,00	0,00	8 500,00	0,17
	V Текущий ремонт					343 689	6,88
	Ремонт вентиляционных шахт на плоской крыше	м3		37357,50	9,20	343 689	6,88
	Всего затрат по содержанию общего имущества					1 214 174,56	24,30
	Размер платы (руб.) на 1 м²					24,30	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина