

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				2786,9	2786,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					13 579,63	0,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					12 059,99	0,36
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	115,00	10 788,15	0,32
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	4,00	1 271,84	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					367 831,58	11,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 045,11	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	22,60	522,51	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартир а	3 раза в год	19,57	180,00	3 522,60	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					84 280,75	2,52
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,70
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,28
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,63
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	прибор	1 раз в 4 года	15000,00	1,00	15 000,00	0,45
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	прибор	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,47
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					138 029,16	4,13
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматр	2 раза в неделю	197,55	657,30	129 849,62	3,88
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	476,10	2	952,20	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82	10	5 198,20	0,16
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51	2	817,02	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 раз в год	1212,12	1	1 212,12	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					77 357,95	2,31
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	44,00	12 224,96	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	12 411,00	50 264,55	1,50
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубоп	1 раз в год	15,37	900,00	13 833,00	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					33 589,58	1,00

		единиц		цена за	количество	годовая	Расходы
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	2799,50	29 086,81	0,87
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1 раз в год	1588,54	2,00	3 177,08	0,10
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	1,00	242,97	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно	13920,00	0,00	30 529,04	0,91
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	м²	1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,65
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						208 927,75	6,25
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 420,92	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	657,30	7 420,92	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					58 445,73	1,75
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	295,00	37 155,25	1,11
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	80,00	13 665,60	0,41
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	40,00	5 410,80	0,16
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	80,00	1 542,40	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					23 949,00	0,72
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м²	5 раз в неделю	55,34	80,00	4 427,20	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 296,00	4 898,88	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 592,00	8 501,76	0,25
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	2 786,90	119 112,11	3,56
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						52 588,80	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	2 786,90	22 350,94	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 786,90	30 237,87	0,90
31	Резервный фонд			0,00	0,00		0,00
V Текущий ремонт						52 899	1,58
1	Монтаж уличного светильника	шт		26449,50	2,00	52 899	1,58
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома						695 826,77	20,81
Размер платы (руб.) на 1 м²						20,81	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина