

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2022г. по 18.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 5 Хантемировой Людмилы Геннадьевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человека, обладающих 2422,4 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 59,41%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4077,50 м².

Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, секретаря собрания – Кузнецова Елена Васильевна, члены счетной комиссии Матушкина Людмила Семеновна, Хантемирова Людмила Геннадьевна, Кузнецова Елена Васильевна.
- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0010м³/м²; электрическая энергия 0,0585 квт-ч/м².
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, секретаря собрания – Кузнецова Елена Васильевна, члены счетной комиссии Матушкина Людмила Семеновна, Хантемирова Людмила Геннадьевна, Кузнецова Елена Васильевна.

За	Против	Воздержалось
2294,27 (94,71%)	0	128,13 (5,29%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, секретаря собрания – Кузнецова Елена Васильевна, члены счетной комиссии Матушкина Людмила Семеновна, Хантемирова Людмила Геннадьевна, Кузнецова Елена Васильевна.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0010м³/м²; электрическая энергия 0,0585 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2263,07 (93,42%)	59,7 (2,46%)	99,63 (4,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0010м³/м²; электрическая энергия 0,0585 квт-ч/м².

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	26316,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	431679,76

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	313975,92
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	76942,43
V. Текущий ремонт: Ремонт крылец и бетонирование площадок у дома, 84 кв.м.	283153,00
Итого	1132067,38
Размер платы на 1 м²/мес.	23,14



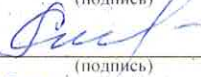
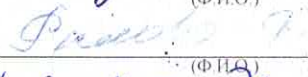


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
2244,62 (92,66%)	157,45 (6,5%)	20,33 (0,84%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 23,14 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.



(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Ф.И.О.)