

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.12.2022 по 25.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 55 Воробьева Татьяна Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 45 человек, обладающих 1792,97 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 70,09%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2558,2 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна, секретарь собрания Абросимова Светлана Степановна, подсчет голосов Гросу Людмила Григорьевна, Воробьева Татьяна Александровна, Воробьева Татьяна Александровна.
2. Перенести на 2029-2031 год выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, запланированные на 2022 год.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0044 м³/м²; электрическая энергия 0,1658 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна, секретарь собрания Абросимова Светлана Степановна, подсчет голосов Гросу Людмила Григорьевна, Воробьева Татьяна Александровна, Воробьева Татьяна Александровна.

За	Против	Воздержалось
1707,27 (95,22%)	0	85,7 (4,78%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна, секретарь собрания Абросимова Светлана Степановна, подсчет голосов Гросу Людмила Григорьевна, Воробьева Татьяна Александровна, Воробьева Татьяна Александровна.

2. Перенести на 2029-2031 год выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, запланированные на 2022 год.

За	Против	Воздержалось
1792,97 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Перенести на 2029-2031 год выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, запланированные на 2022 год.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0044 м³/м²; электрическая энергия 0,1658 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1771,27 (98,79%)	0	21,7 (1,21%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0044 м³/м²; электрическая энергия 0,1658 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы



Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	139550,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227076,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	179971,88
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	198273,23
V. Текущий ремонт: -----	0
Итого	744872,10
Размер платы на 1 м ² /мес.	24,26

За	Против	Воздержалось
1792,97 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 24,26 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Воробьева Татьяна Александровна
(подпись)
 / Абросимова Светлана Степановна
(подпись)
 / Гросу Людмила Григорьевна.
(подпись)