

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2022г. по 20.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 17 Шумайловой Татьяны Ивановны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 33 человек, обладающих 1025,50 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,43%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1956,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, секретарь собрания Решетникова Оксана Юрьевна члены счетной комиссии – Мусинов Николай Анатольевич, Шумайлова Татьяна Ивановна, Решетникова Оксана Юрьевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м3/м2; электрическая энергия 0,0065 квт-ч/м2.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, секретарь собрания Решетникова Оксана Юрьевна члены счетной комиссии – Мусинов Николай Анатольевич, Шумайлова Татьяна Ивановна, Решетникова Оксана Юрьевна.

За	Против	Воздержалось
1025,50 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, секретарь собрания Решетникова Оксана Юрьевна члены счетной комиссии – Мусинов Николай Анатольевич, Шумайлова Татьяна Ивановна, Решетникова Оксана Юрьевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м3/м2; электрическая энергия 0,0065 квт-ч/м2.

За	Против	Воздержалось
1025,50 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 2 Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м3/м2; электрическая энергия 0,0065 квт-ч/м2.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	142476,69
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	254956,03

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	130750,24
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	36911,61
V. Текущий ремонт -----	0
Итого	965094,56
Размер платы на 1 м²/мес.	24,07

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1025,50 (100%)	0	0

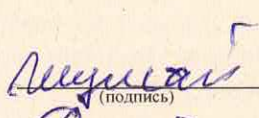
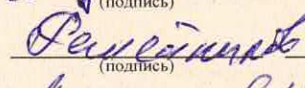
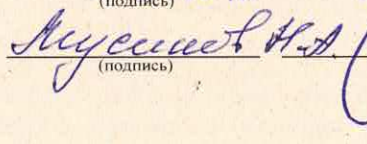
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 24,07 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____