

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме заочного голосования.



п. Восточный

«28» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 12.12.2020г. по 27.12.2020г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 19 Вотиновой Тамары Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 68 человек, обладающих 2293,13 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,97, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4025,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0139 м³/м²; электрическая энергия 0,0008 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2185,73 (95,32%)	0	107,40 (4,68%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Деньгина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0139 м³/м²; электрическая энергия 0,0008 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2123,51 (92,6%)	59,25 (2,58%)	110,37 (4,81%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0139 м³/м²; электрическая энергия 0,0008 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	30 483,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	367 065,49

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	239 068,57
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	66 014,92
V. Текущий ремонт: Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя, 184 м ² Наращивание ливневого водоотвода	308 435,00
Итого	1 011 067,18
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,93

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2107,96 (91,93%)	60,4 (2,63%)	124,77 (5,44%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская с 01.01.2021 по 31.12.2021 составит 20,93 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Волкова | Волкова Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Желт. | Желткова И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Желт. | Желткова О.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«12» января 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 25.12.2019 по 10.01.2021г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника № 12 Шабалиной Снежаны Сергеевны в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 92 человека, обладающих 2766,21 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 68,36%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4045,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1921 ч/м².
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 7 собственнику квартиры №12 Шабалиной Снежане Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.

За	Против	Воздержалось
2672,51 (96,61%)	0	93,7 (3,39%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1921 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2444,51 (88,37%)	0	321,7 (11,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1921 ч/м².

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 7 собственнику квартиры №12 Шабалиной Снежане Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.

За	Против	Воздержалось
2642,46 (95,53%)	0	123,75 (4,47%)

В соответствии с результатами голосования было принято решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 7 собственнику квартиры №12 Шабалиной Снежане Сергеевне с правом представ-

ления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21318,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 944,61
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	227 758,45
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	66 372,44
V. Текущий ремонт: утепление плит перекрытий 1 этажа с подвала (6 подъезд)	57 682
Итого	706 076,22
Размер платы на 1 м²/мес.	14,54

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2525,73 (91,31%)	15,83 (0,57%)	224,65 (8,12%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская с 01.01.2021 по 31.12.2021 составит 14,54 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

ММ / Мабашкина С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Демур / Деминцева Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
Исупова Т.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2020 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2020 года по 20.12.2020 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. 40 Будина Виктора Анатольевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64 человека, обладающих 1769,41 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 59,63 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2967,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0061 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.

За	Против	Воздержалось
1769,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0061 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1769,41 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0061 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	13 725,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 088,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	190 380,15
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48 660,44
V. Текущий ремонт: ремонт системы водоотведения	246 014
Итого	779 868,38
Размер платы на 1 м ² /мес.	21,90

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

За	Против	Воздержалось
1769, 1 (100%)	0	0


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в с 01.01.2021 по 31.12.2021 составит 21,90 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


(подпись) | Гудин В.А.
(Ф.И.О.)


(подпись) | Тамников А.А.
(Ф.И.О.)


(подпись) | Хезин А.А.
(Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 9, проведенного в форме заочного голосования.

«30» декабря 2020 г.

п. Восточный

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 18.12.2020г. по 27.12.2020г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 59 Евтеевой Анны Анатольевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 78 человека, обладающих 2311,20 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,59%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4084 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеева Анна Анатольевна и члены счетной комиссии Лебедев Александр Павлович, Трубицина Наталья Николаевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0017 м³/м²; электрическая энергия 0,1806 квт-ч/м².
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №59 Евтеевой Анне Анатольевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.
4. Использовать часть резервного фонда, в сумме 82 991 рублей, на проведение работ по ремонту кровли козырьков над входами в подъезд.
5. Использовать часть резервного фонда, в сумме 123 323 рублей на проведение работ по ремонту отмостки с восточной и южной стороны дома.
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеева Анна Анатольевна и члены счетной комиссии Лебедев Александр Павлович, Трубицина Наталья Николаевна.

За	Против	Воздержалось
2311,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евтеева Анна Анатольевна и члены счетной комиссии Лебедев Александр Павлович, Трубицина Наталья Николаевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0017 м³/м²; электрическая энергия 0,1806 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2311,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0017 м³/м²; электрическая энергия 0,1806 квт-ч/м².

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №59 Евтеевой Анне Анатольевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.

За	Против	Воздержалось
2311,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято решение, Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №59 Евтеевой Анне Анатольевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на три года.

4. Использовать часть резервного фонда, в сумме 82 991 рублей, на проведение работ по ремонту кровли козырьков над входами в подъезд.

За	Против	Воздержалось
2311,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать часть резервного фонда, в сумме 82 991 рублей, на проведение работ по ремонту кровли козырьков над входами в подъезд.

5. Использовать часть резервного фонда, в сумме 123 323 рублей на проведение работ по ремонту отмостки с восточной и южной стороны дома.

За	Против	Воздержалось
2311,20 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать часть резервного фонда, в сумме 123 323 рублей на проведение работ по ремонту отмостки с восточной и южной стороны дома.

6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	25 218,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	330 026,36
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	247 522,91
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	192 291,60
V. Текущий ремонт: Ремонт внутреннего водостока и рулонной кровли из наплавливаемых материалов.	59 772
Итого	854 831,62
Размер платы на 1 м ² /мес.	17,44

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2260,4 (97,8%)	50,8 (2,2%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская с 01.01.2021 по 31.12.2021 году составит 17,44 руб. в месяц за 1 м².

Председатель счетной комиссии

Евтеева (подпись) | А.А. Евтеева (ФИО)

Члены счетной комиссии

Трубикина (подпись) | Н.М. Трубикина (ФИО)
Лебедев (подпись) | А.В. Лебедев (ФИО)