

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Кирова 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	12.07.2017г.
3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	11.08.2017г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 11 щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена ламп дневного света в подъезде - 20шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена выключателей в подъезде - 2шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильников в подъезде - 8шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
6	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6шт	по мере необходимости	выполнено
7	Замена э/лампочек ЛД-36 - 1шт.	06.01.17г. -1шт	выполнено
8	Замена э/лампочек ЛБ-40 - 10шт.	12.05.17г.-1шт. 13.08.17г.-1шт. 14.08.17г.-1шт. 30.08.17г.-1шт	

		16.10.17.- 2 шт. 10.11.17г.-1шт. 15.11.17.-1шт 28.11.17г. -1шт 05.12.17г.-1шт.	
9	Замена э/лампочек 220вт - 51шт.	27.01.17г.-1шт 27.01.17г.- 4шт 18.02.17г.-2шт. 27.02.17г.-1шт. 02.04.17г.-3шт 04.04.17г.1шт. 04.04.17г. -2шт. 29.05.17г.-1шт 24.07.17г.-2шт 28.08.17г. -1шт 29.08.17г -1шт. 30.08.17г.-2шт. 05.09.17г.-5шт 05.09.17г -1шт. 19.09.17г.-1шт. 03.10.17г.-1шт. 06.10.17г.-2шт. 10.10.17г. -2шт. 13.10.17г.-4шт. 16.10.17г. -4шт. 25.10.17г.-2шт 05.12.17г.-1шт. 07.12.17г.-2шт 14.12.17г.-1шт. 17.12.17г -1шт 24.12.17г. -1шт 25.12.17г. -1шт. 07.01.17г.-1шт	выполнено
10	Замена э/лампочек 36вт - 9шт.	05.09.17г. -5шт 13.10.17г.-4шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации	по мере необходимости	выполнено
3	Мелкий ремонт дверных блоков входа в подъезд внутренние - (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент.каналов в квартире № 1 (дополнительные работы)	Акт от 06.02.2017г.	выполнено
6	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков выхода на чердак. - ревизия и ремонт выхода с чердака на кровлю - заделка подвального окна под кв.№1 - заделка отверстий у трубопроводов канализации в плитах перекрытия подвала под кв.№4 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 20.09.2017г., 22.09.2017г., 23.09.2017г., 24.09.2017г., 16.09.2017г., 12.10.2017г., 09.10.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	05.01.2017г., 09.01.2017г., 09.01.2017г., 23.01.2017г., 28.01.2017г 02.02.2017г., 09.02.2017г., 26.02.2017г., 28.03.2017г., 11.04.2017г., 15.04.2017г., 05.05.2017г., 05.05.2017г., 14.05.2017г., 22.05.2017г., 27.05.2017г., 04.06.2017г., 06.06.2017г., 27.06.2017г., 26.06.2017г., 21.07.2017г., 15.08.2017г., 18.08.2017г., 23.09.2017г., 01.10.2017г., 06.10.2017г., 12.10.2017г., 14.10.2017г., 22.10.2017г., 07.12.2017г.,	выполнено

		13.12.2017г., 30.12.2017г.	
4	Замена сантехнического оборудования	26.01.2017г., 08.02.2017г., 12.04.2017г., 28.04.2017г., 28.12.2017г.	выполнено
5	Замена гибкой подводки	03.02.2017г., 18.08.2017г., 18.01.2017г., 30.09.2017г.,	выполнено
6	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	02.02.2017г., 12.04.2017г., 28.04.2017г., 03.07.2017г., 17.10.2017г., 26.10.2017г., 13.11.2017г., 12.11.2017г., 15.11.2017г., 25.12.2017г., 29.12.2017г., 24.03.2017г.	выполнено
7	Ремонт э/плит, замена конфорок	14.06.2017г.	выполнено
8	Замена гофры за унитазом	22.07.2017г.	выполнено
9	Промывка теплообменника	06.12.2017г.	выполнено
10	Промывка фильтров на теплообменнике	06.12.2017г.	выполнено
11	Чистка фильтров на ХВС	29.09.2017г., 06.12.2017г.,	выполнено
12	Чистка фильтров на ГВС	06.09.2017г., 15.11.2017г., 06.12.2017г.,	выполнено
13	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП 20x2,8 – 2,0п/м - труба ВГП 25x2,8 – 4,5п/м - труба ВГП 32x3,2 – 3,5кг. - труба ВГП 32x3,2 - 0,5п/м - труба ВГП ду40 – 4,5кг. - труба ВГП ду50 – 12,0п/м.	по мере необходимости	выполнено
14	Смена кранов: кран шаровый: - ду 20 - 3шт. - ду 15 - 10шт.	по мере необходимости	выполнено
15	Замена сгонов, муфт, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 12шт - прокладка ½ резиновая - 2шт. - прокладка - 1шт. - прокладка ¾ - 1шт. - контргайка чёрная 15ст – 2шт. - контргайка чёрная 20ст. - 6шт. - муфты ду 15ст. - 13шт. - муфты ду 20ст. - 1шт. - отвод 50x90 -1 шт. - отвод 50x45 -1 шт. - отвод 50 - 2шт. - отвод гнутый короткий 15 - 6шт - подводка воды 0,5 - 1шт. - подводка воды 0,4 - 2шт. - сгон ду15ст. - 10шт. - сгон ду32 ст - 4шт. - сгон ду40ст. - 4шт. - хомут н/р 38x59 –шт. - тройник 20x½ - 1шт. - электроды ОК-46 3мм - 4,1кг - в/счётчик 25 - 1к-т.	по мере необходимости	выполнено
16	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP 50x0,5 – 1шт. - PP 50x0,25 – 1шт. - PP 50x0,75 – 1шт.	по мере необходимости	выполнено
17	Уборка подвального помещения	06.02.2017г., 15.11.2017г.,	выполнено
18	Промывка системы отопления	12.07.2017г.	выполнено
19	Опрессовка системы отопления	11.08.2017г.	выполнено

Услуги специализированных организаций

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Оформление технического паспорта		13.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.В.Исупова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 2

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны		207 864,00		225 145,00	
	население			181 651,22		
	встроенные			26 277,37		
	ИТОГО	0,00	207 864,00	207 928,59	225 145,00	-17 216,41

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

Т.В. Исупова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г.
жилого дома по ул. Кирова 3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
10	Ремонт козырьков над входами в подъезды	акт от 13.06.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальной помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз	28.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	14.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде.	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление); - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 41щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	По мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 2шт.	По мере необходимости	выполнено
4	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 03.10.2017г.
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание металлических дверей с кодовыми замками (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено

3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес.	По мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент. каналов в квартирах № 91 (дополнительные работы)	Акт от 08.11.2017г.	выполнено
7	Утепление перекрытия чердачного помещения пеноплексом	Акт от 15.11.2017г.	Выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 05.10..2017г.	Выполнено
9	Создание теплового контура: - навеска оконных рам, - ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок чердака на кровлю. (дополнительные работы)	Акт от 02.10.2017г	Выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1.	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы отопления и ГВС	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	13.01.2017г., 11.06.2017г., 23.08.2017г., 15.09.2017г., 06.09.2017г., 18.09.2017г., 21.09.2017г., 24.09.2017г., 05.10.2107г., 10.10.2017г., 13.10.2017г., 17.10.2017г., 20.10.2017г., 20.10.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	10.01.2017г., 25.01.2017г., 01.02.2017г., 05.02.2017г., 08.02.2017г., 20.02.2017г., 22.02.2017г., 02.03.2017г., 27.03.2017г., 19.04.2017г., 20.04.2017г., 20.04.2017г., 22.04.2017г., 09.06.2017г., 15.06.2017г., 24.07.2017г., 06.08.2017г., 11.08.2017г., 18.08.2017г., 18.08.2017г., 25.08.2017г., 29.08.2017г., 30.08.2017г., 29.09.2017г., 05.10.2017г., 05.10.2017г., 20.10.2017г., 26.10.2017г., 30.10.2017г., 03.11.2017г., 17.11.2017г., 23.11.2017г., 23.01.2017г.,	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	20.01.2017г., 13.02.2017г., 02.05.2017г., 05.05.2017г., 11.07.2017г., 14.12.2017г., 15.12.2017г., 19.12.2017г., 27.12.2017г., 14.08.2017г.,	выполнено
5	Переврезка трубопроводов ХВС, ГВС	16.02.2017г.	выполнено
6	Замена секционных задвижек на краны шаровые ду50	10.07.2017г., 11.07.2017г.,	выполнено
7	Демонтаж батареи отопления кв. № 82	18.09.2017г.	выполнено
8	Замена общедомового прибора учёта э/энергии	20.09.2017г.	выполнено
9	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	10.08.2017г.	выполнено
10	Промывка фильтров на ГВС	06.09.2017г.	выполнено
11	Смена кранов: Кран шаровый: - ду15 - 5шт - ду 50 - 8шт. Кран пробкосальниковый:	по мере необходимости	выполнено

	- ду20 - 2шт.		
12	Замена сгонов, муфт, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - манжета 73x50 - 1шт. - контргайка чёрная 15ст - 2шт. - контргайка чёрная 20ст. - 1шт. - муфты ду 15ст. - 6шт. - муфты ду 20ст. - 2шт. - муфты ду 40ст. - 4шт. - отвод гнутый короткий 32 - 2шт - отвод гнутый короткий 40 - 5шт - переход 76x57 - 2шт. - сгон ду15ст. - 9шт. - сгон ду 20ст. - 1шт - сгон ду40ст. - 3шт. - сгон ду50ст. - 3шт. - резьба ду15 ст - 3шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - хомут с креплением 110 - 1шт - хомут 16x32 - 1шт - хомут 25x28 - 2шт	по мере необходимости	выполнено
13	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25x2,8 - 1,5 п/м. - диаметром 32x2,8 - 0,5 п/м - диаметром 57x3,5 - 9,62кг. - диаметром 57x3,5 - 3,5мп/м	по мере необходимости	выполнено
14	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб: - PP 110x3 - 3шт. - PP 50x1 - 1шт. - PP 50x0,5 - 2шт. - переход на чугун PP 50: - 1шт. - отвод 110x90 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
15	Уборка подвального помещения	15.11.2017г.	выполнено
16	Промывка системы отопления	27.07.2017г., 28.07.2017г.	выполнено
17	Опрессовка системы отопления	14.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

П.А. Кокорин

Vertical text or markings on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

41

41

41

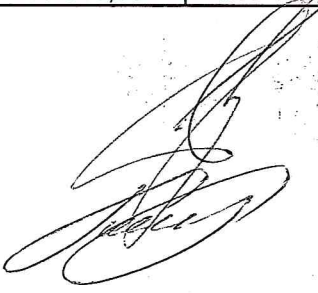
[Faint text]	[Faint text]	2
[Faint text]	[Faint text]	3
[Faint text]	[Faint text]	4

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 3

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена прямого трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляцией трубкой К-флекс, включая запорную арматуру и спускные краны		266 915,00		266 915,00	
2						
	население			246 892,00		
	встроенные			19 937,59		
	ИТОГО	1 464,17	266 915,00	266 829,59	266 915,00	1 378,76

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

П.А. Кокорин



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Кирова 4

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	акт от 01.06.2017г.	выполнено
10	Ремонт входа в подвал №1	акт от 28.06.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	25.07.2017г. 26.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	11.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² - промывка теплообменника, чистка фильтров на ГВС	19.09.2017г. 28.06.2017г., 06.09.2017г.	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	ежемесячно с октября по апрель месяц	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
9	Чистка и протяжка контактов первичных преобразователей теплосчетчика	27.06.2017г.	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 46 щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 57шт	15.02.2017г., 20.02.2017г., 16.02.2017г., 21.02.2017г. 17.02.2017г.,	выполнено

3	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 03.10.2017г.
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
4	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверей с чердака на кровлю	Акт от 13.11.2017г.	выполнено
5	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8,9 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 04.10.2017г.	выполнено
6	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 04.10.2017г.	выполнено
7	Обследование квартиры № 97,13 (дополнительные работы)	Акт от 12.12.2017г. Акт от 10.04.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	10.01.2017г., 13.01.2017г., 21.01.2017г., 01.06.2017г., 13.07.2017г., 26.07.2017г., 14.08.2017г., 03.09.2017г., 07.09.2017г., 29.09.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 21.09.2017г., 28.09.2017г., 28.11.2017г.,	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	04.01.2017г., 10.01.2017г., 27.02.2017г., 01.03.2017г., 09.03.2017г., 16.04.2017г., 17.04.2017г., 22.04.2017г., 10.05.2017г., 01.06.2017г., 22.08.2017г., 16.09.2017г., 26.10.2017г., 03.11.2017г., 13.11.2017г., 12.12.2017г., 24.12.2017г., 28.12.2017г., 03.10.2017г.	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	09.02.2017г., 11.05.2017г., 05.06.2017г., 21.07.2017г., 23.08.2017г., 29.10.2017г., 13.11.2017г., 13.11.2017г., 24.11.2017г., 15.12.2017г., 15.12.2017г., 20.12.2017г., 20.12.2017г., 24.12.2017г., 17.08.2017г.	выполнено
5	Наложение бандаж на канализационную трубу кв. № 29: - бинт - 2шт. - герметик - 1шт.	22.12.2017г.	выполнено
6	Замена заглушки и манжеты на канализации – отдел субсидий: - манжета ду 100 - 1шт. - заглушка ду 100 - 1шт.	10.01.2017г.	выполнено

6	Установка хомутов на трубопроводах ГВС и ХВС	16.01.2017г. - подвал ХВС 06.03.2017г., - т/у ХВС 05.06.2017г., - кв. 101 ХВС 30.06.2017г. подвал ХВС под подъездом №5, 21.07.2017г. кв. №85 п/с, 14.08.2017г., подвал ХВС под подъездом №6 (стояк) 12.09.2017г., - подвал канализация под подъездом №4, 05.10.2017г., подвал ХВС под подъездом №6 ду 100 (магистраль) 02.11.2017г., - т/у ХВС два места. 03.11.2017г., - т/у ХВС 13.11.2017г., п/с кв.№52, 13.11.2017г., подвал ХВС под подъездом №6 ду 100 (магистраль), 15.12.2017г., ГВС кв. № 29, 20.12.2017г., ГВС кв.№ 97, 24.12.2017г., ХВС кв.№ 38 2 хомута, 30.12.2017г., п/с кв.№36,	выполнено
7	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС из стальных водогазопроводных труб: ду 20 - 2,0 п/м	04.11.2017г. в перекрытии кв. №86	выполнено
8	Подъезд № 7 ремонт дверного блока в металлическом исполнении входа в подъезд - сварочные работы	07.02.2017г., 08.11.2017г.	выполнено
9	Установка спускника в подвале по стояку кв.№ 69 на ГВС	11.05.2017г.	выполнено
10	Чистка стояка ГВС со сваркой (по стояку кв. № 69)	05.10.2017г.	выполнено
11	Откачка воды с подвала	02.11.2017г.	выполнено
12	смена кранов: - кран шаровый: ду15; кв. №35 - 09.01.2017г., - 2шт подвал под кв. №60 - 30.06.2017г., - 1шт. кв. №69 - 18.09.2017г. - 1шт. кв. №108 - 24.05.2017г.: - кран Маевского ду15 - 1шт - кран шаровый ду15 - 2шт. - муфты ду 15 - 2шт ду20: кв. №20 - ХВС в туалете 23.08.2017. - 1шт ду 25: подвал под подъездом №3 - 13.06.2017г., - 1шт. подвал (опрессовка) - 11.08.2017г. - 1шт. подвал под кв. №96 - 27.12.2017г., - 1шт.		выполнено
13	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - контргайка чёрная ду25 - 1шт - контргайка чёрная ду15ст - 2шт - муфта ду25ст - 3шт. - резьба ду15 ст - 2шт. - сгон ст ду15 - 2шт. - сгон ст ду25 - 5шт. - электроды ОК-46 3мм (см. пункты №7,8,9) - 0,8кг.	Работы проведены в подвале – течь воды по резьбе сгона (замена)	выполнено

14	Уборка подвального помещения	11.01.2017г.	выполнено
15	Изоляция труб отопления в подвальном помещении от стены до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13x108 - 10,5п/м	03.03.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии Магика	1 раз в 4 года	28.09.2017.
6	Оформление технического паспорта	20.07.2017г.	выполнено
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

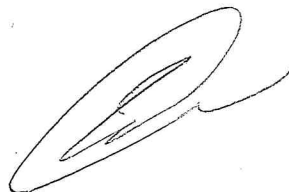
Директор ООО «ВостокДомСервис»



Р.М. Гизатуллин

Ознакомлен

Председатель Совета МКД



А.Н.Соколов

КОПИЯ КОПИЯ КОПИЯ		2
-------------------------	--	---

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 4

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Установка металлической двери в подвальное помещение (вход с восточной стороны)				7 500,00	
	население					
	встроенные					
	ИТОГО	3 473,16	0,00	0,00	7 500,00	-4 026,84
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					7 500,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.Н.Соколов



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Кирова 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	Акт от 31.07.2017г	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	24.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 29 шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 8шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек на 36 вт - 2шт.	28.01.2017.- 2шт.	выполнено
5	Замена э/лампочек на 220 вт - 2шт.	18.10.2017г. - 2шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний в зимнее время бмес. в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
3	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю - ревизия теплового контура в подъезде с остеклением створок. (дополнительные работы)	Акт от 12.11.2017г.	выполнено
4	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 10.10.2017г.	выполнено
5	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 10.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено.
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	06.02.2017г., 02.03.2017г., 04.10.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	24.04.2017г., 30.06.2017г., 14.07.2017г., 01.08.2017г.,	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	30.05.2017г., 25.08.2017г., 16.09.2017г.	выполнено
5	Установка автомата на насос ГВС	21.06.2017г.	выполнено
6	Замена циркуляционного насоса на ГВС	10.07.2017г.	выполнено
7	Замена циркуляционного насоса на ГВС	24.08.2017г.	выполнено
8	Промывка теплообменника	23.10.2017г., 07.06.2017г.	выполнено
9	Промывка фильтров на ГВС	04.10.2017г.	выполнено
10	Промывка фильтров на ХВС	21.11.2017г.	выполнено
11	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	20.04.2017г.	выполнено
12	Ремонт регулятора температуры	04.10.2017г.	выполнено
13	Чистка клапана (регулятора) перепада температуры	04.10.2017г.	выполнено
14	Замена воздухоудалителя	06.02.2017г., 02.03.2017г.,	выполнено
15	Прочистка стояка ГВС	13.01.2017г.	выполнено
16	Колясочная 4 подъезд на ХВС и ГВС поставлены заглушки	18.01.2017г., 25.12.2017г.,	выполнено
17	Ремонт трубопровода ливневой канализации	22.02.2017г., 25.12.2017г.	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25x2,8 - 0,8п/м. - диаметром 15x2,8 - 0,5п/м.	по мере необходимости	выполнено
19	Смена кранов: - кран Маевского ду15 - 1шт. - кран шаровый: ду15 - 7шт. ду 25 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
20	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр на системе отопления, ХВС и ГВС: - сгон ду 25 - 4шт. - сгон ду 15 - 2шт. - тройник - 1шт.	по мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> - контрогайка 15ст. - 2шт. - контрогайка 25ст. - 4шт. - муфта ду15 ст. - 2шт. - муфта ду25ст. - 3шт. - муфта ½ - 1шт. - техпластина 3мм - 0,489 кг. - электроды ОК 46 3мм - 0,489кг. - хомут 16х32 - 1шт - резьба ду15 - 2шт. - манжета 110х124 - 2шт - прокладка ½ рез. - 1шт - т/счётчик Магика - 1к-т. - насос UPS 25-80 - 1к-т - переход 110х124 - 1шт. - сгон ду 20 - 4шт. 		
21	<p>Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РР 110х2 - 1шт. - РР 110х1,5 - 1шт. - ревизия РР 110 – 1шт. - заглушка ПП 110 - 1шт. - отвод РР 110х90 - 1шт. - тройник ПП 110х110х45 - 1шт. - переход на чугун РР 110 - 1шт. 	по мере необходимости	выполнено
22	Уборка подвального помещения	12.01.2017г.	выполнено
23	Промывка системы отопления	24.07.2017г.	выполнено
24	Опрессовка системы отопления	07.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии Магика	1 раз в 4 года	29.09.2017г.
6	Оформление технического паспорта		14.03.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.С. Русских



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 6

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны		231 420,00		231 420,00	
2	Денежные средства в размере 34735,54 руб. оставшиеся по текущему ремонту за 2016 год использовать на текущий ремонт в 2017 году: установка кранов пробко-сальниковых (13 стояков) на сумму 34577,00 рублей		0,00		34 577,00	
	население			221 247,70		
	встроенные			9 970,54		
	ИТОГО	34 735,54	231 420,00	231 218,24	265 997,00	-43,22

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.С.Русских



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017г. жилого дома по ул. Кирова 7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	31.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 29шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 8шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек на 220 вт - 2шт.	06.02.17г.-1шт. 18.04.17г.-1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Ремонт рулонной кровли над балконом кв.№76 (дополнительные работы)	✓ Акт от 16.10.2017г.	выполнено

2	Ремонт рулонной кровли над лоджией кв.№30 (дополнительные работы)	✓ Акт от 18.10.2017г.	выполнено
3	Ремонт рулонной кровли над кв.№49,65 (дополнительные работы)	✓ Акт от 12.09.2017г.	выполнено
4	Ремонт дверного блока входа в подъезд №5	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
6	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы. (дополнительные работы)	✓ Акт от 05.10.2017г.	выполнено
9	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	✓ Акт от 12.10.2017г.	выполнено
10	Устройство ограждения крыльца входа в подъезд №1 (дополнительные работы)	✓ Акт от 05.10.2017г.	выполнено
11	Прочистка вент. каналов в кв.№32 (дополнительные работы)	Акт от 16.02.2017г Акт от 21.02.2017г	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	23.01.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	08.02.2017г., 05.06.2017г., 14.06.2017г., 18.07.2017г., 04.08.2017г., 30.11.2017г., 22.12.2017г.	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	16.01.2017г., 14.02.2017г., 05.10.2017г., 13.10.2017г., 17.10.2017г., 14.12.2017г.,	выполнено
5	Установка хомутов: 16.01.2017г. - п/сушитель в кв.№52 25.09.2017г. – ГВС в подвал под 6 подъездом 17.10.2017г. - п/сушитель в кв.№16	16.01.2017г., 25.09.2017г., 17.10.2017г.	выполнено
6	Чистка фильтров на ГВС	06.09.2017г.	выполнено
7	Ремонт трубопроводов ливневой канализации	31.07.2017г.	выполнено
8	Установка спускника в подвале по стояку кв.№ 29 на ГВС	25.10.2017г.,	выполнено
9	Ревизия насоса на отоплении	09.06.2017г.,	выполнено
10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: из пропиленовых труб - РР 110x2,0 - 3шт. - РР 110x1,0 - 3шт. - РР 110x0,5 - 1шт. - муфта 110 - 1шт. - заглушка РР 110 - 1шт. - отвод 110x90 - 6шт. - патрубок компенсатор РР 110 - 1шт. - тройник полимерный 110x110x45 - 3шт. - ревизия РР 100 - 1шт.	15.06.2017г.	выполнено

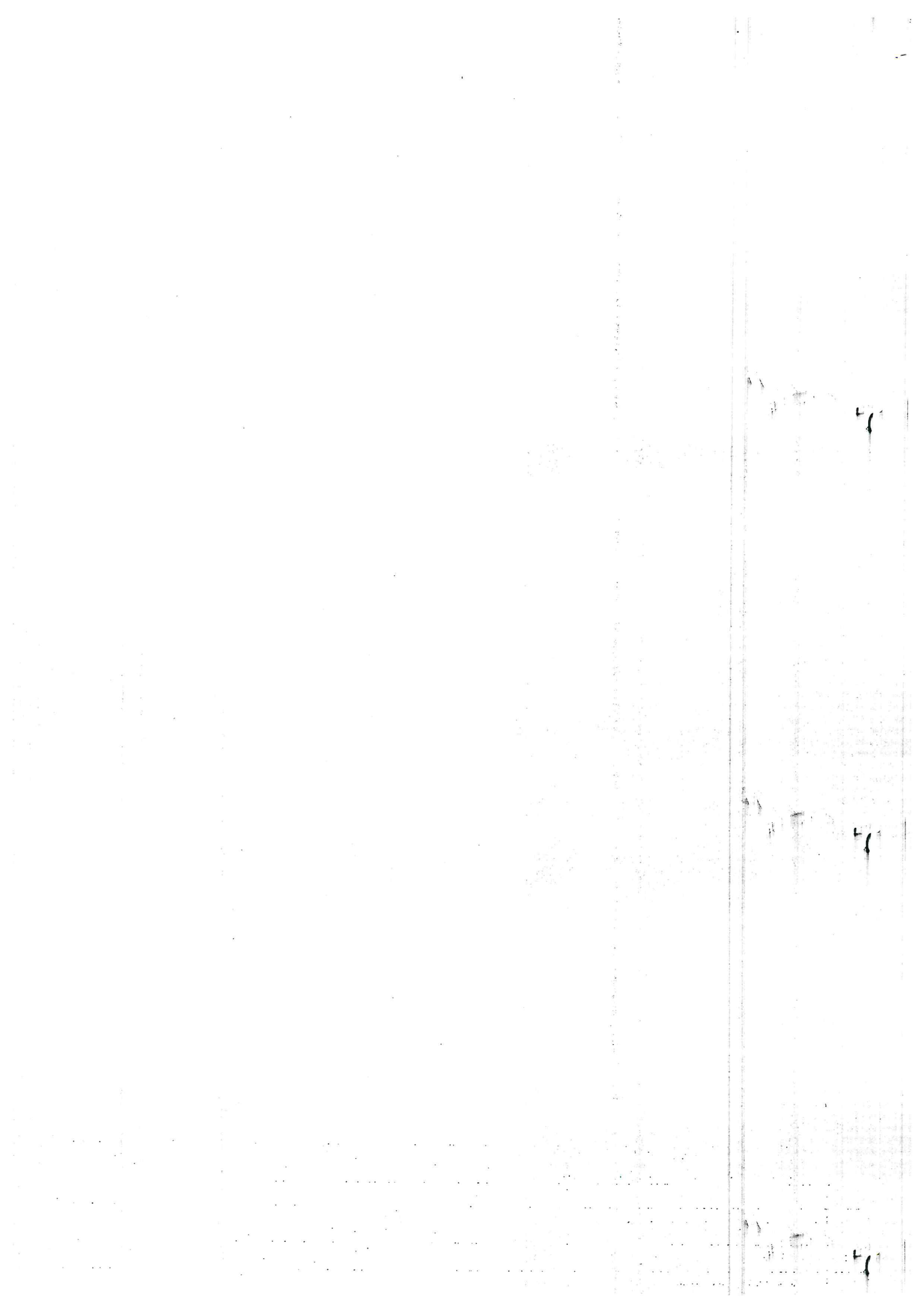
11	Смена кранов - кран шаровый: ду 25 - 1шт. ? ду 15 - 9 шт. ? ду 20 - 5 шт. ?	по мере необходимости	выполнено
12	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 5шт - контргайка чёрная ду20 - 1шт - контргайка чёрная ду15ст - 2шт - муфта ду15ст. - 1шт. - муфта ду25ст. - 1шт. - манжета 110x124 - 1шт. - манжета 73x50 - 1шт. - резьба ду15 ст. - 2шт. - резьба ду20 ст. - 1шт. - сгон ду15ст. - 2шт. - сгон ду25ст. - 2шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - пробка радиаторная правая 20 - 1шт. - тройник н/р 32x1/2 - 1шт. - хомут 16x32 - 1шт. - электроды ОК-46 3мм - 0,5кг. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 10,0п/м - скотч K-FLEX - 1шт	по мере необходимости	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	15.08.2017г.	выполнено
14	Промывка системы отопления	31.07.2017г.	выполнено
15	Изоляция труб отопления в подвальном помещении от стены до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13x108 - 10,0п/м	20.01.2017г.	выполнено
16	Замена циркуляционного насоса UPS 25-80	27.02.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии Магика	1 раз в 4 года	02.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.В. Суханова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов 10 м2 - сметная стоимость составляет 8563,00 руб.		3 480		21 700,00	
2	Замена термостата Clorius - сметная стоимость 36600,00 руб.				36 600,00	
3	Замена циркуляционных насосов марки UPS 25-80 - сметная стоимость 17020,00 руб					сделано в рамках содержания общего имущества
	ИТОГО	58 703,08	3 479,92	3 442,51	58 300,00	3 883,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.В. Суханова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Кирова 9

№ п.п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
10	Ремонт рулонной кровли	акт от 19.07.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	01.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена выключателей в подвале - 1шт (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Установка плафонов - 6шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 13.10.2017г.
6	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 25шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя над подъездами №5,6	Акт от 26.05.2016г.	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости.	выполнено
5	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю - ревизия теплового контура в подъезде с остеклением створок (дополнительные работы)	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г.	выполнено
7	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г.	выполнено
8	Прочистка вент. каналов в кв.№49 (дополнительные работы)	20.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	06.09.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 19.09.2017г., 20.09.2017г., 22.09.2017г., 05.10.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	19.05.2017г.,	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	22.01.2017г.,	выполнено
5	Откачивание воды в подвале с т/узла	30.01.2017г., 31.01.2017г., 01.02.2017г., 06.03.2017г., 20.03.2017г., 17.04.2017г., 02.05.2017г., 03.05.2017г., 18.05.2017г., 29.11.2017г.	выполнено
6	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	04.05.2017г.	выполнено
7	Прочистка фильтров на ГВС	09.07.2017г., 06.09.2017г.,	выполнено
8	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 3шт; ду25 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - РР 110x0,5 - 2шт. - патрубок компенсатор РР 110 - 1шт. - переход на чугун РР 110 - 2шт - тройник РР 110x110хх110 - 2шт. - переход РР 50x75 - 1шт. - переход РР 124x110 - 1шт. - заглушка 110 - 1шт.	19.01.2017г., 25.04.2017г.	выполнено
10	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 5шт - контргайка чёрная ду15ст - 3шт	по мере необходимости	выполнено

	- муфта ду15ст. - 2шт. - сгон ду15ст. - 2шт. - техпластина 3мм - 0,1кг. - хомут 16х32 - 1шт. - электроды ОК-46 3мм - 0,8кг. - теплосчётчик «Магика» ду 40- 1 к-т - трубка K-FLEX ST 13х108 - 6,0п/м - скотч K-FLEX - 1шт.		
11	Замена циркуляционного насоса на ГВС марки UPS 25-80 - 1к-т	Акт от 10.04.2017г.	выполнено
12	Замена общедомового прибора учета тепловой энергии «Магика»	13.10.2017г.	выполнено
13	Промывка системы отопления	01.08.2017г.	выполнено
14	Опрессовка системы отопления	15.08.2017г.	выполнено
15	Изоляция труб отопления в подвальном помещении от стены до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13х108 - 6,0п/м	20.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии «Магика»	1 раз в 4 года	12.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз-твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.Г. Козлов

Vertical text or line on the right side of the page.

Handwritten mark or signature at the top right.

Handwritten mark or signature in the middle right.

Handwritten text	Handwritten mark
Handwritten text	Handwritten mark
Handwritten text	Handwritten mark

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 9

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По тарифу 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Смена секционных задвижек на краны шаровые ду 50 под приварку		48 312,00		55 776,00	
2	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении		153 384,00		176 041,00	
	ИТОГО	307,83	201 696,00	201 536,25	231 817,00	-29 972,92

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

В.Г.Козлов



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Кирова 11

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	01.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	14.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка с частичной заменой материалов) - 31щит	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 28.09.2017г.
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2 шт	по мере необходимости	выполнено
4	Установка датчиков движения в подъезде - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек на 220 вт - 1шт.	17.03.2017г. – 1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзания (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес.	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка кровли от снега над лоджией (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

5.	Ремонт дверного блока входа в подъезд №6 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Прочистка вент каналов в квартире № 58,14 (дополнительные работы)	19.12.2017г., 29.12.2017г.	выполнено
7	Дезинсекция подвального помещения - 1158,9м2 (дополнительные работы)	30.08.2016г.	выполнено
8	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю (дополнительные работы)		выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы. (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г.	выполнено
10	Очистка кровли от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г	выполнено
11	Ремонт откосов дверного блока в тамбуре подъезда №3 (дополнительные работы)	Акт от 14.07.2017г.	выполнено
12	Обследование квартир №13,16,25 по температурному режиму (дополнительные работы)	Акт от 10.04.2017г. Акт от 15.12.2017г. Акт от 15.12.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	09.06.2017г., 27.07.2017г., 14.08.2017г., 15.09.2017г., 17.09.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 27.10.2017г.	выполнено
3	Подъезд №1 - восстановление освещения	31.01.2017г.	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	24.07.2017г., 10.12.2017г., 22.12.2017г.	выполнено
5	Установка хомутов: 10.12.2017г. стояк ХВС в кв. №58; 22.12.2017г. стояк ХВС в кв. №46,	10.12.2017г., 22.12.2017г.	выполнено
6	Промывка теплообменника	17.11.2017г.	выполнено
7	Чистка стояка ГВС (стояк кв №17)	01.03.2017г.	выполнено
8	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	13.03.2017г.	выполнено
9	Ревизия манометров - 10шт.	14.04.2017г.	выполнено
10	Демонтаж пластинчатой батареи установка заглушки в кв. №60	26.04.2017г.	выполнено
11	Откачка воды с подвала	11.05.2017г.	выполнено
12	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб на ПП армированные - диаметром 25 - 7,0п/м.	01.03.2017г., 27.11.2017г.	выполнено
13	Смена кранов: - кран Маевского ду15 – 2шт - кран шаровый: ду15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено

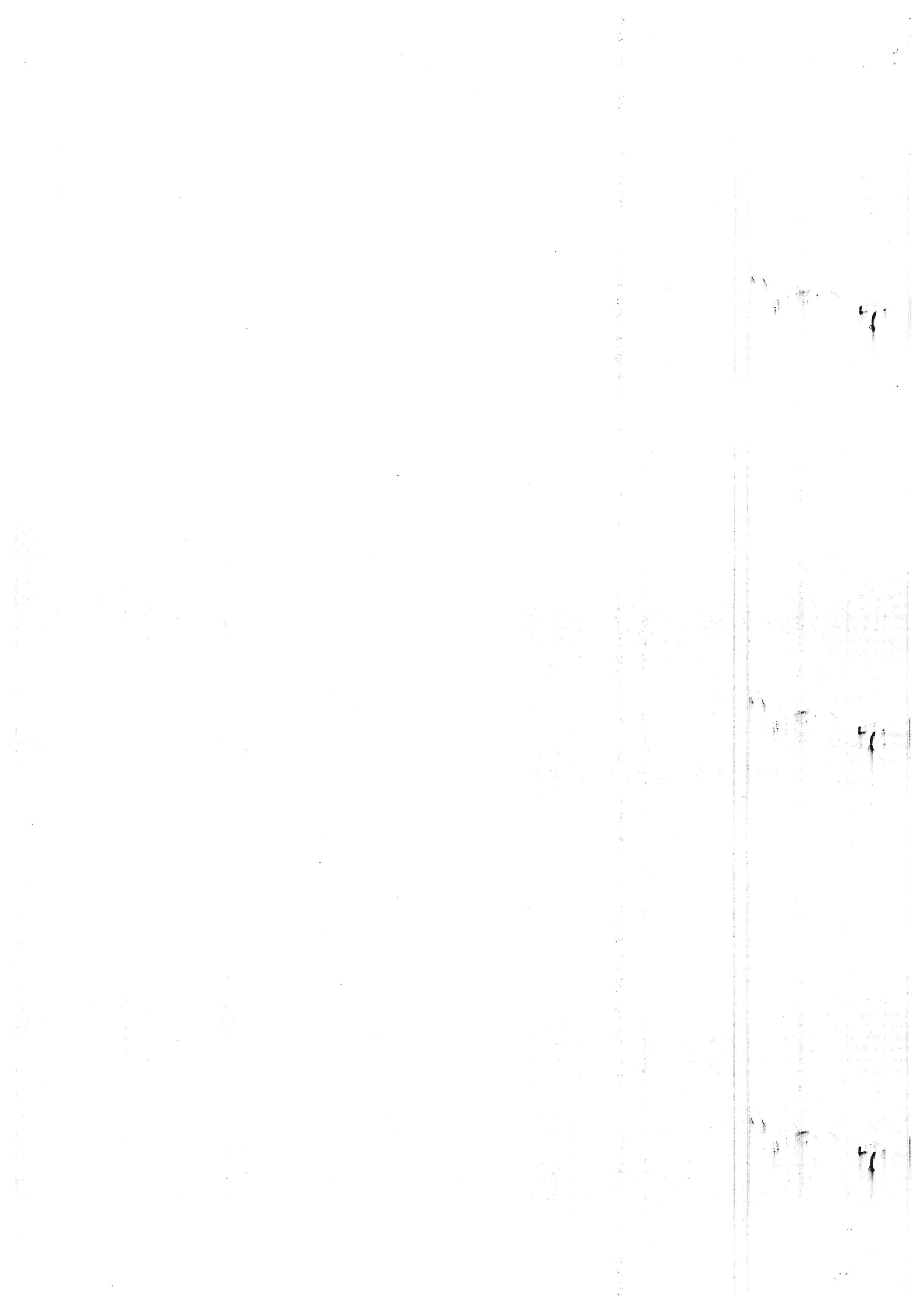
14	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 2шт - контргайка ст ду20 - 1шт - муфта ду20 ст. - 1шт. - муфта ду15 ст. - 1шт. - отвод PPR 25 - 3шт. - бинт - 2шт - жидкое стекло - 0,4литр. - цемент М400 - 0,2кг. - хомут 25x38 - 1шт. - сгон ду25 ст - 1шт. - сгон ду20 ст - 1шт. - тройник PPR 25x15 н/р - 1шт. - разборное соединение PPR 25x20 - 1шт. - разборное соединение PPR 20x15 - 1шт. - электроды ОК-46 3мм - 0,2кг.	по мере необходимости	выполнено
15	Замена сопла	14.02.2017г. – д 8,5 мм 18.12.2017г. – д 9,0 мм	выполнено
16	Уборка подвального помещения	16.01.2017г.	выполнено
17	Промывка системы отопления	10.08.2017г.	выполнено
18	Опрессовка системы отопления	14.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии Магика	1 раз в 4 года	09.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

И.В.Софронова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Кирова дом № 11

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения, расположенного в подвальном помещении (гарантийное письмо)		126 717,00		126 717,00	
2	Установка противопожарных сертифицированных дверей в подвале МКД				45 000,00	
	население			112 384,05		
	встроенные			14 377,27		
	итого:	-785,00	126 717,00	126 761,32	171 717,00	-45 740,68
	Проведено голосование на использование резервного фонда					10 000,00
	Использован остаток денежных средств с 2016 года					3 380,69
	Гарантийное письмо на оплату части работ в 2018 году					31 619,31

Остаток средств по текущему ремонту

-740,68

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель ТСЖ



Р.М. Гизатуллин

И.В. Софронова

