

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2637,35</b>	<b>2637,35</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>13 513,44</b>	<b>0,43</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		13 513,44	0,43
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	192,00	13 036,80	<b>0,41</b>
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	2,00	476,64	<b>0,02</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>453 788,96</b>	<b>14,34</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 710,63	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	86,00	1 238,40	<b>0,04</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				73 358,34	2,32
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,57</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,22</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,51</b>
17.7	Замена контроллера RVD 140 на системе отопления	1 шт	<b>32000,00</b>	1,00	32 000,00	<b>1,01</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				258 932,31	8,18
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	825,50	127 432,44	<b>4,03</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	35	12 408,90	<b>0,39</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	25	9 789,25	<b>0,31</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	5	1 519,00	<b>0,05</b>
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	<b>649,88</b>	2	1 299,76	<b>0,04</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	<b>0,09</b>
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	<b>1014,08</b>	4	4 056,32	<b>0,13</b>
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	<b>3 318,66р.</b>	30	99 559,80	<b>3,15</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				82 647,76	2,61
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	54,00	11 672,10	<b>0,37</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	16 262,00	52 526,26	<b>1,66</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	<b>12,24</b>	1 420,00	17 380,80	<b>0,55</b>



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				37 139,92	1,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	7,88	2637,35	20 782,32	0,66
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3370,51	2,00	6 741,02	0,21
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	6,00	907,98	0,03
		светильник, шт.	426,94	7,00	2 988,60	0,09
20.8	Замена трехфазных автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	522,00	10,00	5 220,00	0,16
20.9	Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	25,00	20,00	500,00	0,02
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				134 541,92	4,25
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 629,93	0,24
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	825,00	7 629,93	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				26 622,06	0,84
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	75,93	200,00	15 186,00	0,48
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	132,21	75,00	9 915,75	0,31
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	14,96	75,00	1 122,00	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	132,77	3,00	398,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 780,46	0,37
25.1	Подметание земельного участка	м²	42,55	66,39	2 824,89	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	2,88	1 533,40	4 416,19	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,44	1 533,40	3 741,50	0,12
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	3,00	797,88	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	33,56	2 637,35	88 509,47	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				49 164,65	1,55
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,36	2 637,35	16 773,55	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,49	2 637,35	22 391,10	0,71
31	Резервный фонд		10000,00	1,00	10 000,00	0,32
	<b>V Текущий ремонт</b>				144 411	4,56
	Установка почтовых ящиков	шт	386,00	80,00	30 880	0,98
	Ремонт рулонной кровли козырьков над пожарной лестницей из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1092,00	18,00	19 656	0,62
	Ремонт втшахт с устройством примыканий				124 755	3,94
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				795 419,96	25,13
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>				25,13	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



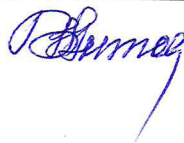
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>5535,5</b>	<b>5535,5</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>33 499,26</b>	<b>0,50</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		33 499,26	0,50
7.1	Утепление плит в чердачном помещении	м2	<b>251,55р.</b>	60,00	15 093,00	0,23
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	243,00	16 499,70	0,25
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	8,00	1 906,56	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>458 217,27</b>	<b>6,90</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 888,39	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	31,40	549,19	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	93,00	1 339,20	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				73 358,34	1,10
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,27</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,11</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,24</b>
17.7	Замена контроллера RVD 140 на системе отопления	1 шт	<b>32000,00</b>	1,00	32 000,00	<b>0,48</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				230 499,03	3,47
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	1 240,00	191 418,80	<b>2,88</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	60	21 272,40	<b>0,32</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57</b>	25	9 789,25	<b>0,15</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80</b>	15	4 557,00	<b>0,07</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,02</b>
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	<b>1014,08</b>	2	2 028,16	<b>0,03</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				126 797,97	1,91
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	118,00	25 505,70	<b>0,38</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	22 389,00	72 316,47	<b>1,09</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	<b>12,24</b>	2 280,00	27 907,20	<b>0,42</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>



Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				25 673,54	0,39
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м <sup>2</sup>	7,88	1856,58	14 629,85	0,22
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	16,00	2 421,28	0,04
		светильник, шт	426,94	14,00	5 977,21	0,09
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	20,00	2 645,20	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					329 400,83	4,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11 468,02	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	1 240,00	11 468,02	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				108 427,28	1,63
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	594,00	45 102,42	0,68
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	447,60	59 177,20	0,89
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	224,00	3 351,04	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	6,00	796,62	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				23 734,16	0,36
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	447,60	19 045,38	0,29
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	881,35	2 538,29	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	881,35	2 150,49	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	5 535,50	185 771,38	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					82 202,18	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	5 535,50	35 205,78	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	5 535,50	46 996,40	0,71
<b>V Текущий ремонт</b>					121 922	1,84
1	Доплата за проведенный в 2018 году ремонт рулонной кровли в один нижний слой	м <sup>2</sup>			4 994	0,08
2	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в один верхний слой	м <sup>2</sup>	320,00	60,00	19 200	0,29
3	Замена трубопровода канализации (подвал кухонные стояки)				97 728	1,47
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					1 025 241,54	15,43
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					15,43	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



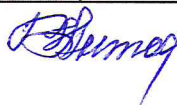
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>6636,40</b>	<b>6636,4</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов</b>				<b>25 483,94</b>	<b>0,32</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		25 483,94	0,32
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	263,00	17 857,70	<b>0,22</b>
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	32,00	7 626,24	<b>0,10</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>476 424,07</b>	<b>5,98</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 517,56	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	41,85	731,96	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	124,00	1 785,60	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,52
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,23</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,09</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,20</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				216 996,63	2,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	1 341,20	207 041,04	<b>2,60</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	15	5 873,55	<b>0,07</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	4	1 215,20	<b>0,02</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	<b>0,04</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				156 528,72	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	124,00	26 802,60	<b>0,34</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	30 624,00	98 915,52	<b>1,24</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	<b>12,24</b>	2 430,00	29 743,20	<b>0,37</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,25</b>	3	537,75	<b>0,01</b>



		единицы		количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				59 022,82	0,74
20.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	6606,00	52 055,28	0,65
20.6	Замена трехфазных автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	522,00	6,00	3 132,00	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	29,00	3 835,54	0,05
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				389 144,69	4,89
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				12 402,10	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	1 341,00	12 402,10	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				64 944,31	0,82
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	420,00	31 890,60	0,40
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	226,94	30 003,74	0,38
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	124,00	1 855,04	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	9,00	1 194,93	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				89 080,70	1,12
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	42,55	1 730,00	73 611,50	0,92
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	2 500,00	7 200,00	0,09
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	1 250,00	3 050,00	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	6 636,40	222 717,58	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				77 446,79	0,97
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 318,20	21 103,75	0,27
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,49	6 636,40	56 343,04	0,71
31	Удержание и ведение технической документации на МКД					
	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				415 398	5,22
	Наращивание трубопроводов ливневой канализации	п.м.	823,52	25,00	20 588	0,26
	Восстановление отмостки в бетонном исполнении	м2	1158,56	9,00	10 427	0,13
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1092,00	300,00	327 600	4,11
	Восстановление подвальных окон	шт	4790,00	4,00	19 160	0,24
	Усиление козырька металлоконструкцией над входом в подъезд № 3	шт	11415,00	1,00	11 415	0,14
	Ремонт кровли козырьков из наплавляемых материалов в два слоя над входом в подъезды № 1, 3, 5	м2	1092,00	24,00	26 208	0,33
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 383 897,53	17,38
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				17,38	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



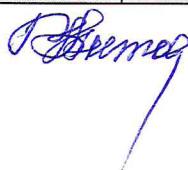
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4132,2</b>	<b>4132,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				16 040,48	0,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		16 040,48	0,32
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90р.	152,00	10 320,80	0,21
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	24,00	5 719,68	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				355 467,02	7,17
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 566,63	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	76,00	1 094,40	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,83
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				195 564,22	3,94
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37р.	927,20	143 131,86	2,89
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54р.	3	1 063,62	0,02
18.3	Смена секционных задвижек	шт	3 925,93р.	12	47 111,16	0,95
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	2	783,14	0,02
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80р.	2	607,60	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	716,71	4	2 866,84	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				102 892,15	2,08
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	88,00	19 021,20	0,38
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема 1 п.м.	3,23	17 357,00	56 063,11	1,13
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	17,24	1 551,00	26 739,24	0,54
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 085,68	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	7,88	1384,70	10 911,44	0,22
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88		0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	24,00	3 174,24	0,06
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				252 503,29	5,09
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 575,12	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	927,20	8 575,12	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				76 597,50	1,54
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	75,93	336,00	25 512,48	0,51
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	132,21	360,00	47 595,60	0,96
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	14,96	180,00	2 692,80	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				28 654,04	0,58
25.1	Подметание земельного участка	м²	42,55	360,00	15 318,00	0,31
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м²	2,88	1 103,00	3 176,64	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,44	1 103,00	2 691,32	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	6,00	7 468,08	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	33,56	4 132,20	138 676,63	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				61 363,17	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,36	4 132,20	26 280,79	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,49	4 132,20	35 082,38	0,71
	<b>V Текущий ремонт</b>				200 838,00	4,05
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1091,51	184,00	200 838,00	4,05
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				886 211,96	17,87
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,87	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4094,9</b>	<b>4094,9</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>17 670,08</b>	<b>0,36</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		17 670,08	<b>0,36</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	176,00	11 950,40	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	24,00	5 719,68	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>312 220,86</b>	<b>6,35</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,84
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				157 194,34	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	969,10	149 599,97	3,04
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	5	1 772,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	5	1 957,85	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	8	2 430,40	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				99 051,69	2,02
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	98,00	21 182,70	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	17 013,00	54 951,99	1,12
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	1 785,00	21 848,40	0,44
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 992,26	0,26
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	1397,00	11 008,36	0,22
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33		0,00	0,00
		светильник, шт	426,94		0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,04
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				209 736,07	4,27
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 961,70	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	969,00	8 961,70	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				50 727,04	1,03
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	333,90	25 353,03	0,52
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	167,00	22 079,07	0,45
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	167,00	2 498,32	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				12 622,49	0,26
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	167,00	7 105,85	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	803,00	2 312,64	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	803,00	1 959,32	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	1,00	1 244,68	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 094,90	137 424,84	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				60 809,27	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 094,90	26 043,56	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	4 094,90	34 765,70	0,71
30.1	Оформление технического паспорта	шт	22174,00		0,00	0,00
31	Резервный фонд		10 000,00р.		0,00	0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>				39 213	0,80
	Заделка температурного шва	п.м.	1174,04	33,40	39 213	0,80
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				639 649,21	13,02
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				13,02	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4085,1</b>	<b>4085,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>17 670,08</b>	<b>0,36</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		17 670,08	<b>0,36</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	176,00	11 950,40	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	24,00	5 719,68	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>328 546,38</b>	<b>6,70</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	<b>0,03</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 608,34	0,89
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,33
17.11	Замена разборного соединения теплообменного аппарата	шт	<b>375,00</b>	6,00	2 250,00	0,05
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				147 168,21	3,00
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	878,90	135 675,79	2,77
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	6	2 127,24	0,04
18.3	Замена затвора поворотного фланцевого Ду 80	шт	<b>3 584,00р.</b>	1	3 584,00	0,07
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	<b>360,24р.</b>		0,00	0,00
		1 пролет	<b>391,57р.</b>	8	3 132,56	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	4	1 215,20	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				99 204,02	2,02
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	96,00	20 750,40	0,42
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	17 194,00	55 536,62	1,13
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>12,24</b>	1 785,00	21 848,40	0,45
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				36 941,57	0,75
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	4085,10	32 190,59	0,66
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	7,00	1 059,31	0,02
		светильник, шт	426,94	4,00	1 707,77	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,04
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				217 275,39	4,43
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 120,10	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	878,00	8 120,10	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				46 497,72	0,95
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	230,00	17 463,90	0,36
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	200,00	26 442,00	0,54
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	120,00	1 795,20	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 561,62	0,52
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	217,50	9 254,63	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	2 597,30	7 480,22	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	2 597,30	6 337,41	0,13
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,05
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 085,10	137 095,96	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				60 663,74	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 085,10	25 981,24	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	4 085,10	34 682,50	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				349 690	7,13
	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	комплект	158000,00	1,00	158 000	3,22
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	1041,79	184,00	191 690	3,91
	Всего затрат по содержанию общего имущества				973 845,49	19,87
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				19,87	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>				<b>4653</b>	<b>4653</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					16 021,02	0,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					4 745,60	0,08
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	по мере необходимости	237,28р.	20,00	4 745,60	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			0,00р.		11 275,42	0,20
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	по мере необходимости	67,90р.	145,00	9 845,50	0,18
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	238,32р.	6,00	1 429,92	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					291 465,79	5,22
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					1 851,60	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	1 раз в год	17,49	40,00	699,60	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	14,40	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					43 344,34	0,78
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	постоянно	18172,97	1,00	18 172,97	0,33
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	7024,06	1,00	7 024,06	0,13
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	16161,31	1,00	16 161,31	0,29
17.4	Замена общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета			1,00	1 986,00	0,04
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					96 147,19	1,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	154,37р.	618,90	95 539,59	1,71
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	303,80р.	2	607,60	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					110 894,84	1,99
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	216,15	78,00	16 859,70	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	3,23	22 018,00	71 118,14	1,27
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	12,24	1 785,00	21 848,40	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	покупка шт	по мере необход.	529,65	1	529,65	0,01
		проверка шт	1 раз в год	179,65	3	538,95	0,01



		единиц	Периодич	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1	
20	<b>Наименование работ и услуг</b>							
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					39 227,81	0,70	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)		м <sup>2</sup>	1 раз в год	7,88	4653,00	36 665,64	0,66
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования		плафон, шт	по мере необходим	151,33	1,00	151,33	0,00
			светильник, шт	по мере необходим	426,94	1,00	426,94	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов		1 шт	по мере необходим	132,26	15,00	1 983,90	0,04
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					259 089,11	4,64	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 715,51	0,10	
23.1	Дератизация помещений общего пользования		м <sup>2</sup>	по мере необходим	9,25	618,00	5 715,51	0,10
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					67 084,79	1,20	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий		м <sup>2</sup>	по мере необходим	75,93	332,25	25 227,74	0,45
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде		м <sup>2</sup>	по мере необходим	132,21	279,00	36 886,59	0,66
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда		м <sup>2</sup>	по мере необходим	14,96	279,00	4 173,84	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		м <sup>2</sup>	по мере необходим	132,77	6,00	796,62	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					30 134,13	0,54	
25.1	Подметание земельного участка		м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	42,55	279,00	11 871,45	0,21
25.2	Поддержание санитарного состояния газона		м <sup>2</sup>	3 раза в год	2,88	2 397,00	6 903,36	0,12
25.3	Покос травы на газонах		м <sup>2</sup>	1 раз в год	2,44	2 397,00	5 848,68	0,10
25.4	Очистка урн от мусора		1 урна	1 раз в сутки	1244,68	4,00	4 978,72	0,09
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм		1 место	по мере необходим	265,96	2,00	531,92	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)		м <sup>2</sup>	постоянно	33,56	4 653,00	156 154,68	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					173 097,05	3,10	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.		м <sup>2</sup>	постоянно, согласно сроков, утвержд. пр авилами и	6,36	4 653,00	29 593,08	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.		м <sup>2</sup>	постоянно по мере обращения граждан	8,49	4 653,00	39 503,97	0,71
31	Резервный фонд					104 000,00	1,86	
	<b>V Текущий ремонт</b>					42 031	0,75	
2	Установка противопожарного люка на чердачное помещение		шт.		18000,00	1,00	18 000	0,32
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале ду 20		п.м.		889,73	14,00	12 456	0,22
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале ду 57		п.м.		1157,46	10,00	11 575	0,21
	Всего затрат по содержанию общего имущества					781 703,79	14,00	
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					14,00	0,00	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова