

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 7,
проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 20.12.2022г. по 26.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 69 Клыгиной Екатерины Леонидовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 45 человек, обладающих 1770,82 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,67%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3361,9 м².

Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной секретаря собрания - Мокрушина Нина Степановна, членов счетной комиссии - Мицура Мария Павловна, Клыгина Екатерина Леонидовна, Мокрушина Нина Степановна.
- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0019м³/м²; электрическая энергия 0,1756 квт-ч/м².
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной секретаря собрания - Мокрушина Нина Степановна, членов счетной комиссии - Мицура Мария Павловна, Клыгина Екатерина Леонидовна, Мокрушина Нина Степановна.

За	Против	Воздержалось
1770,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной секретаря собрания - Мокрушина Нина Степановна, членов счетной комиссии - Мицура Мария Павловна, Клыгина Екатерина Леонидовна, Мокрушина Нина Степановна.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0019м³/м²; электрическая энергия 0,1756 квт-ч/м²

За	Против	Воздержалось
1770,82 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0019м³/м²; электрическая энергия 0,1756 квт-ч/м²

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	162005,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	334795,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	213149,42

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	63439,05
V. Текущий ремонт: -----	0
Итого	773 389,19
Размер платы на 1 м²/мес.	19,17

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1724,02 (97,36%)	0	46,8 (2,64%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 19,17 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Клыгина Екатерина Леонидовна
(подпись)

 / Мокрушина Нина Степановна
(подпись)

 / Мицура Мария Павловна.
(подпись)