

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016 г. жилого дома по ул. Снежная 14**

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнен ие
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	26.08.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	29.08.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 32шт	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 69 устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	По предписанию Акт от 10.10.2016г.	выполнено
2	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено

3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартир №55 балкона (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
5	Обследование квартир №35 по затоплению с кровли (дополнительные работы)	по заявлению Акт от 26.09.2016г	Выполнено
6	Восстановление ограждения балкона в квартире №9	По заявлению Акт от 20.10.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления (дополнительные работы)	05.04.2016г., 10.05.2016г., 11.05.2016г., 12.05.2016г., 06.07.2016г., 22.08.2016г., 26.08.2016г., 29.08.2016г., 12.09.2016г. 17.10.2016г., 07.11.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	21.03.2016г., 23.03.2016г., 25.03.2016г., 05.10.2016г., 15.11.2016г., 22.12.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов (дополнительные работы): - труба ВГП ду 76х3,5 – 4 п/м - труба РР ду 110х2,0 -1 шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - краны Маевского –2 шт - кран шаровый ду 1/2 -2шт. - кран шаровый ду15 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: -к.гайка 15 ст. -4 шт. - к.гайка 20 ст.-9 шт. - сгон Ду 20 ст.-7 шт. - резьба Ду 15 ст.-5 шт. - прокладка -12 шт. - переход 50х75 – 1 шт. - переход 110х124 -1 шт. - муфты ду 20 ст. - 7шт. - муфта ду 15 ст. – 4 шт. - манжета 110х124 - 2шт - тройник ПП н.р.25х1/2 – 2 шт. - хомут 60 – 1 шт.. - хомут нерж. 19х44 мм – 1 шт. - шпилька 12 мм – 1 шт. - бочата ½ - 1 шт. - гайка М12 – 8 шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	по графику	выполнено
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г.

6	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	15.12.2016 г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.Г.Мякишева

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №14

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Смена секционных задвижек на краны шаровые ДУ 50 под приварку		29 816,00		227 896,00	
2	замена трубопровода отопления в подвальном помещении		212 988,00			
	население					
	итого	-2 044,93	242 804,00	227 794,47	227 896,00	-2 146,46

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель ТСЖ

Л.Г.Мякишева

