

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Снежная 8

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнени е
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	26.05.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена патрона в подвале - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Установка шпингалета на двери входа в подъезд №1 - 1шт. (дополнительные работы)	По заявлению	выполнено
3	Ремонт доводчика в подъезде №1 (дополнительные работы)	По заявке	выполнено

4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 2,0м/часа	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления (дополнительные работы):	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления (дополнительные работы):	02.02.2016г., 15.03.2016г., 06.04..2016г., 10.05.2016г., 26.05.2016г., 07.06.2016г., 04.07.2016г., 17.08.2016г., 12.09.2016г., 20.10.2016г., 15.12.2016г., 20.12..2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	28.09.2016г., 01.10.2016г.	выполнено
4	Смена вентилей, кранов: (дополнительные работы): - кран шаровый 1/2 - 1шт. - кран шаровый ду15 – 3шт. - кран пробко-сальниковый 11Б66к 20 – 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: - колено 25х90 – 4 шт - муфта ду 15 ст.- 1 шт. - соединение прямое 20х1/2 – 2 шт. - переходник 25х1 - 1шт - прокладка -8 шт. - патрубок 25 PPR – 1шт - отвод ду 50 мм – 2 шт. - хомут 1 1/2 - 2 шт - контргайка 20 ст. – 1шт. - тройник ПП н.р.25х1/2 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы): - диаметром 20х2,8мм - 0,5п/м.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб ПП110х0,25 - 1 шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	ЭГИДА» Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	Выполнено октябрь
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

7

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
	2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совет МКД

Т.И. Шумайлова

7

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совет МКД

Т.И. Шумайлова

Отчет по текущему ремонту за 2016 г. по жилому дому ул. Снежная,8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1						
	население					
	встроенные					
	ВСЕГО	5 005,21	0,00	0,00	0,00	5 005,21

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.И. Шумайлова

