

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016г. жилого дома по ул. Снежная 3**

	Наименование работ и услуг	периодичность	Выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	10.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена патронов в подвале - 1шт	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка карниза от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание металлических дверей с кодовыми замками подъезды №1,2,3,(дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено

Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	10.03.2016г., 18.04.2016г., 20.04.2016г., 10.05.2016г., 02.06.2016г., 10.06.2016г., 15.06.2016г., 01.07.2016г., 25.07.2016г., 01.08.2016г., 31.08.2016г., 12.09.2016г., 19.10.2016г., 25.11.2016г., 14.12.2016г.	выполнено
3	Прочистка системы канализации (дополнительные работы)	14.01.2016г., 23.01.2016г., 02.02.2016г., 07.10.2016г.	выполнено
4	Замена прокладок	23.01.2016г., 17.03.2016г., 15.04.2016г., 12.05.2016г., 12.07.2016г., 04.11.2016г.	выполнено
5	Смена вентилей, кранов диаметром до 20 мм (дополнительные работы): - краны Маевского ду15 - 4 шт. - кран шаровый 1/2 - 5 шт. - кран шаровый 3/4 - 4 шт. - кран шаровый Ду 15 мм - 6 шт.. - кран пробко-сальниковый 116кббк ду20 - 2 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников на отоплении: - к.гайка 15 ст.- 3 шт. - к.гайка ду 20 черная - 2 шт. - к.гайка 20 ст.- 17 шт. - к.гайка Ду 32 - 1 шт. - манжета 110х124 - 3 шт. - муфта РР 110 - 1 шт. - муфта Ду 15 ст.- 7 шт. - муфта Ду 20 ст. - 3 шт. - переход 110х124 - 3 шт. - муфта Ду 25 ст.- 1 шт. - тройник РР 25х1/2 н.р. - 5 шт. - тройник РР 110 - 2 шт. - соединение прямое 20х1/2 - 3 шт. - сгон ст. Ду 20 - 12 шт. - резьба Ду 15 ст. - 5 шт. - патрубок Ду 20 - 1 шт. - патрубок 110 - 2 шт. - отвод РР 110х45 - 1 шт. - хомут нерж. 38х59 мм - 1 шт. - хомут 1 1/2 - 2 шт. - хомут 16х32 - 1 шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Замена канализационных труб - стояки (дополнительные работы) - Труба РР 110х2,0 (2,7) - 4 шт. - Труба РР 110х1,0 - 2 шт.	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			периодичность
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г.
5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	24.05.2016 г.
6	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 раз в 4 года	20.04.2016 г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовой территорий)	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.В.Шепелин

0	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовой территорий)	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.В.Шепелин

т по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №3

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	смена секционных задвижек на краны шаровые Ду под приварку		29 816,00		29 816,00	
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в техподполье жилого дома				16 284,00	
	Замена клапана перепада давления Ду 40мм				62 190,00	
	население			28 044,58		
	встроенные			1 686,60		
	ИТОГО	18 888,17	29 816,00	29 731,18	108 290,00	-59 670,65
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Включить в плату по содержанию общего имущества на 2017 год (гарантийное письмо)					49 585,82
	Итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					-84,83

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллина

В.В. Шепелин

1

2