

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Снежная 9

Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		

1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	16.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	17.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 18шт	По мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 2шт. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Прочистка вентиляционных каналов в квартирах № 54 (дополнительные работы).	По заявлению	Выполнено 15.01.2016г.
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка ГВС и отопления	25.02.2016г., 20.04.2016г., 10.05.2016г., 16.06.2016г., 17.06.2016г., 29.06.2016г., 22.08.2016г., 01.09.2016г., 12.09.2016г., 18.10.2016г., 02.12.2016г., 15.12.2016г..	
3	Смена кранов: - кран шаровый ду15 - 6шт. - кран шаровый 1/2 - 2шт - кран шаровый 3/4 - 1 шт..	По мере необходимости	выполнено
4	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - к.гайка 15ст. - 1шт. - манжета 110х124 - 2шт. - муфта ДУ 15 ст -3 шт. - муфта ДУ 20 ст.-1 шт. - прокладка -8 шт. - переход на чугун РР 110- 1 шт. - ревизия РР 110- 1 шт - патрубок компенс. РР110- 1 шт. - резьба ДУ 15 ст.- 1 шт - сгон ст. ДУ 15 – 2 шт. - сгон ст. ДУ 20 – 1 шт. - отвод гнутый короткий 20 -2 шт. - хомут нерж.32х51 мм- 2 шт. - хомут 29х47 – 1 шт. - хомут 59х63 – 1 шт... (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб - труба ВГП 20х2,8 – 2,0 п/м. (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
6	Замена труб канализации - Труба РР 110х2,0 – 2 шт.	По мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	ЭГИДА» Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	Выполнено октябрь
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016 г.
5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	19.09.2016 г.

6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В.Шумайлов

6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В.Шумайлов

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №9

4

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016год (руб.)	По тарифу 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	замена трубопроводов ГВС на ППР с изоляцией трубкой К-ФЛЕКС в подвале прямая		192 011,00			
	ИТОГО	-1 262,35	192 011,00	192 243,98	192 011,00	-1 029,37

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В.Шумайлов

