

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016 г. жилого дома по ул. Снежная 13

	Наименование работ и услуг	периодичность	выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	20.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование - электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Смена выключателей в подъезде - 1шт (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников в подвале - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 23шт	по мере необходимости	выполнено
	Конструктивные элементы жилых зданий		
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено
4	Обследование квартиры по затоплению кв. №52 квартирой №55 (дополнительные работы)	по заявлению Акт от 15.03.2016г.	выполнено
5	Обследование квартиры по затоплению кв. №65 (дополнительные работы)	по заявлению Акт от 20.09.2016г.	выполнено
6	Обследование в квартире №66 плиту перекрытия лоджии	по заявлению Акт от 07.11.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы отопления и ГВС	11.01.2016г., 12.01.2016г., 13.01.2016г., 21.01.2016г., 11.03.2016г., 10.05.2016г., 20.06.2016г., 29.06.2016г., 22.08.2016г., 12.09.2016г., 18.10.2016г., 16.12.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	08.02.2016г., 07.03.2016г., 16.12.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - труба РР 110х1,5 – 2шт. - труба РР 110х1 – 1шт. - труба РР 110х2 – 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов диаметром до 20 мм - краны Маевского – 6шт - кран шаровый ду 15- 16шт; - кран шаровый 1/2- 2шт. - кран пробко-сальниковый – 11Б6бк 20 – 2 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - к.гайка 15 ст.- 6 шт. - к.гайка ду 20 ст.- 6 шт. - крестовина РР 110 – 2шт. - прокладка 3/4 – 4 шт. - отвод стальной Ду 20 ст.-2 шт. - патрубок 110 – 3 шт. - отвод Ду 110х45 – 1 шт. - отвод Ду 25 ст. – 2 шт. - отвод гнутый короткий 20 – 2 шт. - пробка радиаторная – 5 шт. - переход 110х124 – 1 шт. - переход на чугун РР 110 – 1 шт. - манжета 110х124 – 2 шт. -- муфта Ду 25 ст.- 4 шт. - муфта Ду 20 ст.- 6 шт. - муфты ду 15ст. - 9 шт - резьба Ду 15 ст.- 8 шт. - ревизия 110. – 1 шт - сгон ст. Ду 20 – 5 шт. - сгон Ду 25 ст.- 1 шт. - сгон Ду 15 ст.- 8 шт.	по мере необходимости	выполнено

	- хомут 11/2 – 1 шт. - хомут 100х120- 1 шт. - хомут нерж.19х44 мм -1 шт. - хомут 29х47 – 1 шт.. (дополнительные работы)		
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб - труба ВГП 15х2,8 – 2,5 п/м - труба ВГП 25х2,8 – 4,0 п/м. - труба ВГП 20х2,8 – 1,0 п/м. - труба ВГП 32х2,8 - 3,0 п/м (дополнительные работы)		
8	Замена сопла (дополнительные работы)	11.01.2016г., 10.11.2016г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
7	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	по графику	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.И. Черных

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Снежная дом №13

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	Освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	изоляция трубопровода отопления в подвале трубкой K-FLEX до прибора учета		100 110,00		100 110,00	
	ИТОГО	6 523,85	100 110,00	99 921,29	100 110,00	6 335,14

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

Л.И.Черных

